

**PREVZEMNA PONUDBA IN PROSPEKT ZA ODKUP DELNIC
DRUŽBE SGP GRADITELJ d.d.**

Ljubljana, december 2023



ILIRIKA

Na podlagi 23. člena Zakona o prevzemih (Ur. l. RS, št. 79/06, 67/07 - ZTFI, 1/08, 68/08, 35/11 - ORZPre75, 105/11 - odl. US, 10/12, 38/12, 56/13, 63/13 - ZS-K, 25/14 in 75/15; v nadaljevanju »ZPre-1«) daje ILIRIKA borzno posredniška hiša d.d., Ljubljana, Slovenska cesta 54A, 1000 Ljubljana, v imenu in za račun prevzemnika

PREVZEMNO PONUDBO ZA ODKUP DELNIC DRUŽBE SGP GRADITELJ d.d.

na podlagi dovoljenja Agencije za trg vrednostnih papirjev št. 40201-6/2023-8 z dne 14.12.2023

(v nadaljevanju »prevzemna ponudba«)

1. PREVZEMNIKI

Ime in priimek: Janez Zorman
Naslov: Volfova ulica 20, 1230 Domžale
V nadaljevanju: »prevzemnik«

Ime in priimek: Tomaž Lamovšek
Naslov: Žeje pri Komendi 10, 1218 Komenda
V nadaljevanju: »prevzemnik«

Ime in priimek: Danica Vrtačnik
Naslov: Volfova ulica 20, 1230 Domžale
V nadaljevanju: »prevzemnik«

V nadaljevanju Janez Zorman, Tomaž Lamovšek in Danica Vrtačnik skupaj nastopajo kot »prevzemniki«.

Prevzemniki nastopajo tudi v imenu in za račun naslednjih oseb, s katerimi delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1 na podlagi Sporazuma o skupnem nastopu pri prevzemu ciljne družbe SGP GRADITELJ d.d. z dne 20.11.2023 (v nadaljevanju: »Sporazum o skupnem prevzemu«):

Ime in Priimek: Nejc Andrejka
Naslov: Rafolče 51, 1225 Lukovica

Ime in Priimek: Matjaž Balantič
Naslov: V Sige 27, 1260 Ljubljana Polje

Ime in Priimek: Damijana Baloh
Naslov: Zgornje Stranje 57a, 1242 Stahovica

Ime in Priimek: Branko Bezovšek
Naslov: Poreber 16a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Marinka Blejc
Naslov: Livada 7a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Luka Bratec
Naslov: Rožna ulica 39, 4208 Šenčur

Ime in Priimek: Zdenka Brinovec
Naslov: Vodovodna cesta 12, 1230 Domžale

Ime in Priimek: Justina Cimprič
Naslov: Gornji log 18a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Husein Dizdarević
Naslov: Groharjeva ulica 8, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Marko Ferjan
Naslov: Kidričeva ulica 2b, 1233 Dob

Ime in Priimek: Franc Golob
Naslov: Podgorje 81b, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Jana Grčar
Naslov: Jeranovo 9a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Boštjan Hribar
Naslov: Baragova ulica 3, 1234 Mengeš

Ime in Priimek: Pavel Iskra
Naslov: Zduša 22, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Dušan Jemec
Naslov: Šmartno v Tuhinju 8a, 1219 Laze v Tuhinju

Ime in Priimek: Roman Jeras
Naslov: Gabrovnica 3, 1223 Blagovica

Ime in Priimek: Matija Miroslav Juteršek
Naslov: Vrhpolje pri Kamniku 133, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Miha Juteršek
Naslov: Vrhpolje pri Kamniku 133, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Tadej Kališnik
Naslov: Karingerjeva ulica 32, 1000 Ljubljana

Ime in Priimek: Ferdinand Kepic
Naslov: Moste 89a, 1218 Komenda

Ime in Priimek: Irma Kočar
Naslov: Zalog pri Cerkljah 100, 4207 Cerklje

Ime in Priimek: Mateja Kočar
Naslov: Zalog pri Cerkljah 100, 4207 Cerklje

Ime in Priimek: Janez Koritnik
Naslov: Spodnje Stranje 16a , 1242 Stahovica

Ime in Priimek: Renata Kvas Koželj
Naslov: Spodnje Palovče 18, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Borut Kürbus
Naslov: Podgorje 26e, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Marjana Kvas
Naslov: Mlaka 30b, 1218 Komenda

Ime in Priimek: Marko Lukič
Naslov: Ulica Matije Blejca 6, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Bojan Marinček
Naslov: Krtina 87a, 1233 Dob

Ime in Priimek: Andrej Matjan
Naslov: Markovo 3, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Miha Friderik Medmeš
Naslov: Nevlje 19a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Niko Obradović
Naslov: Klavčičeva ulica 4, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Marjan Osolnik
Naslov: Brezje nad Kamnikom 10a, 1242 Stahovica

Ime in Priimek: Marko Pančur
Naslov: Bela 3b, 1221 Motnik

Ime in Priimek: Miha Perne
Naslov: Novi trg 51, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Janez Pirc
Naslov: Žale 2, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Jožefa Podjed
Naslov: Godič 65h, 1242 Stahovica

Ime in Priimek: Helena Rajter
Naslov: Markovo 4g, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Boris Robič
Naslov: Ljubljanska cesta 4a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Damjan Sakač
Naslov: Vače 92a, 1252 Vače

Ime in Priimek: Edvard Slapnik
Naslov: Črni vrh v Tuhinju 3, 1219 Laze v Tuhinju

Ime in Priimek: Barbara Stele
Naslov: Jeranovo 18, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Marjan Stele
Naslov: Jeranovo 18, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Matjaž Stele
Naslov: Gora pri Komendi 30, 1218 Komenda

Ime in Priimek: Andrej Sušnik
Naslov: Kovorska cesta 25, Bistrica pri Trziču, 4290 Trzič

Ime in Priimek: Andrej Švajger
Naslov: Novo polje, Cesta ii 1, 1260 Ljubljana Polje

Ime in Priimek: Ana Teran
Naslov: Cesta treh talcev 9a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Vera Traven
Naslov: Srednja vas pri Kamniku 35, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Vojko Urbanija
Naslov: Gorica 6, 1251 Moravče

Ime in Priimek: Marija Vesel
Naslov: Ljubljanska cesta 4a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Marjeta Vidmar
Naslov: Prešernova ulica 10, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Nejc Vozelj
Naslov: Mlinše 15a, 1411 Izlake

Ime in Priimek: Martin Vrankar
Naslov: Sidol 4, 1219 Laze v Tuhinju

Ime in Priimek: Norman Zavasnik
Naslov: Markovo 4d, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Bojan Zorman
Naslov: Vodovodna cesta 6a, 1230 Domžale

Ime in Priimek: Lucija Zorman
Naslov: Vodovodna cesta 6b, 1230 Domžale

Ime in Priimek: Olga Železnik
Naslov: Janševa ulica 11, 1234 Mengeš

2. VREDNOSTNI PAPIRJI, KI SO PREDMET PREVZEMNE PONUDBE

Firma ciljne družbe: SGP GRADITELJ Splošno gradbeno podjetje d.d.
Kratka firma ciljne družbe: SGP GRADITELJ d.d.
Sedež: Kamnik
Poslovni naslov: Maistrova ulica 7, 1241 Kamnik
V nadaljevanju: »SGP GRADITELJ d.d.« ali »izdajatelj« ali »ciljna družba«

Vrednostni papirji:

Prevzemna ponudba se nanaša na 47.954 delnic ciljne družbe z oznako SGGR in ISIN kodo SI0031115643 (v nadaljevanju »delnice SGGR«), ki so navadne, omejeno prenosljive, imenske, kosovne delnice z glasovalno pravico, izdane v nematerializirani obliki, vpisane v centralnem registru vrednostnih papirjev, ki ga vodi KDD - Centralna klirinško depotna družba, zmanjšano za 39.007 delnic SGGR, katerih imetniki so v času objave te prevzemne ponudbe že prevzemniki ter osebe, s katerimi prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1.

Prevzemna ponudba se tako nanaša na preostalih 8.947 delnic SGGR, katerih imetniki niso prevzemniki ter osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1.

3. POGOJI PREVZEMNE PONUDBE

Prevzemniki za odkup vseh delnic, ki so predmet prevzemne ponudbe, v skladu s to prevzemno ponudbo ponujajo 85,00 EUR za vsako posamezno delnico ciljne družbe z oznako SGGR. Prevzemniki za delnice ciljne družbe, ki so predmet prevzemne ponudbe, ponujajo plačilo celotne kupnine v denarju.

4. VELJAVNOST PONUDBE

Veljavnost prevzemne ponudbe je od vključno 20.12.2023 do vključno 17.01.2024, razen če se veljavnost ponudbe podaljša v skladu z ZPre-1.

5. PRAG USPEŠNOSTI

Prevzemniki ne določajo praga uspešnosti ponudbe in najnižjega odstotka vseh delnic, ki bi ga morali pridobiti na podlagi prevzemne ponudbe, da bi se ponudba štela za uspešno.

6. OBVEZNI RAZVEZNI POGOJ

Ker za pridobitev delnic ciljne družbe, ki so predmet te prevzemne ponudbe, poleg dovoljenja iz 32. člena ZPre-1 ni potrebno dovoljenje ali soglasje drugega organa, predmet prevzemne ponudbe pa tudi niso novi nadomestni vrednostni papirji, ta prevzemna ponudba ne vsebuje razveznega pogoja iz prvega oziroma drugega odstavka 20. člena ZPre-1.

7. IZPOLNITEV OBVEZNOSTI IZ USPEŠNE PREVZEMNE PONUDBE

Če je prevzemna ponudba uspešna, mora KDD - Centralna klirinško depotna družba d.o.o. (v nadaljevanju »KDD«) v osmih delovnih dneh po prejemu odločbe Agencije za trg vrednostnih papirjev o uspešnosti prevzemne ponudbe v imenu in za račun prevzemnikov izpolniti denarno obveznost, pri čemer KDD to prevzemnikovo obveznost izpolni v dobro namenskega denarnega računa DCA (Dedicated Cash Account) člana KDD, iz 3. člena ZPre-1, ki vodi

akceptantov račun nematerializiranih vrednostnih papirjev stranke, v dobro katerega so vpisane delnice ciljne družbe, ki so predmet akceptantove izjave o sprejemu ponudbe (v nadaljevanju: »član KDD«).

Prezemniki so, v skladu s 1. odstavkom 36. člena ZPre-1, z namenom izpolnitve denarnih obveznosti po tej prevzemni ponudbi, pred objavo prevzemne ponudbe na fiduciarni račun KDD deponirali denarni znesek, in sicer v skupnem znesku, ki je potreben za izpolnitev obveznosti plačila akceptantom.

8. PRAVNE POSLEDICE NEUSPEŠNE PREVZEMNE PONUDBE

Če prevzemna ponudba ni uspešna:

- se pogodbe, ki so bile sklenjene na podlagi neuspešne prevzemne ponudbe, štejejo za razvezane;
- omejitve razpolaganja akceptantov z vrednostnimi papirji ciljne družbe in prevzemnikov ter oseb, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1 z deponiranimi vrednostnimi papirji ciljne družbe in izdanimi nadomestnimi vrednostnimi papirji prenehajo.

V primeru neuspešne prevzemne ponudbe je KDD dolžna v roku 8 dni po prejemu odločbe ATVP o neuspešnosti prevzemne ponudbe:

- vrednostne papirje akceptantov prenesti v dobro njihovih računov iz prvega odstavka 40. člena ZPre-1;
- prevzemnikom, ter osebam, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, vrniti deponirana denarna sredstva in deponirane vrednostne papirje ciljne družbe.

Če je prevzemna ponudba neuspešna, prevzemniki in osebe, s katerimi prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, 12 mesecev od izdaje odločbe o neuspešnosti te prevzemne ponudbe ne smejo dati nove prevzemne ponudbe in ne smejo kupovati vrednostnih papirjev, na katere se je ta ponudba nanašala, tako da bi skupaj z drugimi vrednostnimi papirji, ki jih že imajo, presegli prevzemni prag.

9. DRUGA POMEMBNA DEJSTVA V ZVEZI S PREVZEMNO PONUDBO

Trgovanje z delnicami ciljne družbe

Z delnicami SGGR, ki so predmet prevzemne ponudbe, se ne trguje na organiziranem trgu vrednostnih papirjev Ljubljanske borze, d.d., Ljubljana, ali na večstranskem sistemu trgovanja Ljubljanske borze, d.d., Ljubljana, SI ENTER.

Prevzemna namera

Prezemniki so dne 22.11.2023 objavili namero za prevzem vseh delnic ciljne družbe, ki niso v lasti prevzemnikov ali oseb, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1. Na dan objave prevzemne namere so imeli prevzemniki in osebe, s katerimi prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, v lasti 39.007 delnic ciljne družbe, kar predstavlja 81,34 % vseh izdanih delnic ciljne družbe.

Druge pomembne informacije

A. Medsebojna razmerja prevzemnikov in oseb, ki s prevzemniki delujejo usklajeno

Prezemniki in osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, to so: Andrejka Nejc; Balantič Matjaž; Baloh Damijana; Bezovšek Branko; Blejc Marinka; Bratec Luka; Brinovec Zdenka; Cimprič Justina;

Dizdarević Husein; Ferjan Marko; Golob Franc; Grčar Jana; Hribar Boštjan; Iskra Pavel; Jemec Dušan; Jeras Roman; Juteršek Matija Miroslav; Juteršek Miha; Kališnik Tadej; Kepic Ferdinand; Kočar Irma; Kočar Mateja; Koritnik Janez; Koželj Kvas Renata; Kürbus Borut; Kvas Marjana; Lukić Marko; Marinček Bojan; Matjan Andrej; Medmeš Miha Friderik; Obradović Niko; Osolnik Marjan; Pančur Marko; Perne Miha; Pirc Janez; Podjed Jožefa; Rajter Helena; Robič Boris; Sakač Damjan; Slapnik Edvard; Stele Barbara; Stele Marjan; Stele Matjaž; Sušnik Andrej; Švajger Andrej; Teran Ana; Traven Vera; Urbanija Vojko; Vesel Marija; Vidmar Marjeta; Vozelj Nejc; Vrankar Martin; Zavasnik Norman; Zorman Bojan; Zorman Lucija in Železnik Olga, so dne 20.11.2023 sklenili Sporazum o skupnem nastopu pri prevzemu ciljne družbe SGP GRADITELJ d.d. (v nadaljevanju: »Sporazum o skupnem prevzemu«), s katerim so pogodbene stranke uredile medsebojne pravice in obveznosti v zvezi s prevzemom ciljne družbe. Sporazum o skupnem prevzemu določa, da bodo prevzemno ponudbo v skladu z določbami 1. odstavka 15. člena ZPre-1 za vse podpisnike pogodbe podali le delničarji Janez Zorman, Tomaž Lamovšek in Danica Vrtačnik. Poleg navedenega Sporazum o skupnem prevzemu določa, da bodo prevzemniki izpolnili vse obveznosti v zvezi s prevzemno ponudbo za delnice ciljne družbe z oznako SGGR, zagotovili sredstva ali bančno garancijo za plačilo delnic SGGR, ki so predmet prevzemne ponudbe, ter da bo po zaključku prevzemne ponudbe vse delnice SGGR, za katere bo sprejeta prevzemna ponudba pridobil prevzemnik Janez Zorman. Osebe, ki s prevzemniki pri prevzemu delujejo usklajeno, bodo po koncu prevzemnega postopka ostali delničarji ciljne družbe.

Poleg Sporazuma o skupnem prevzemu so prevzemniki z zgoraj navedenimi osebami, ki so sklenile Sporazum o skupnem prevzemu, sklenili še Delničarski sporazum z dne 20.11.2023. Delničarski sporazum med drugim vključuje dogovor o usklajenem izvrševanju glasovalnih pravic in o omejitvi prodaje oziroma odsvojitve delnic z oznako SGGR tretjim osebami.

B. Druge pomembne informacije

V skladu z 38. členom ZPre-1 od dneva objave prevzemne ponudbe do izteka roka za sprejem prevzemne ponudbe prevzemniki ter osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, zunaj postopka prevzemne ponudbe ne smejo kupovati delnic, na katere se nanaša prevzemna ponudba.

Prevzemniki za pridobitev finančnih virov za plačilo vrednostnih papirjev, na katere se nanaša prevzemna ponudba (torej za plačilo kupnine za delnice ciljne družbe akceptantom, ki bodo sprejeli prevzemno ponudbo), niso na nikakršen način, posredno ali neposredno, dali ali se zavezali dati v zastavo ali zavarovanje vrednostnih papirjev ciljne družbe, ki niso v lasti prevzemnikov, in za plačilo vrednostnih papirjev ciljne družbe niso na nikakršen način, posredno ali neposredno, dali ali se zavezali dati v zastavo ali zavarovanje premoženje ciljne družbe.

Prevzemniki lahko prekličejo prevzemno ponudbo v skladu z ZPre-1, če bi nastopile okoliščine iz točke 1.6. prospekta, pri čemer bodo prevzemniki nosili vse posledice, če bi pristojno sodišče odločilo, da je tak odstop neupravičen v smislu določb ZPre-1.

10. BORZNO POSREDNIŠKA DRUŽBA OZIROMA BANKA, KI V IMENU IN ZA RAČUN PREVZEMNIKOV DAJE PREVZEMNO PONUDBO

V imenu in za račun prevzemnikov daje prevzemno ponudbo ILIRIKA borzno posredniška hiša d.d., Ljubljana, Slovenska cesta 54A, 1000 Ljubljana, matična številka: 5831652000, ID za DDV: SI 95168222 (v nadaljevanju »ILIRIKA d.d.«).

11. ODDAJA IZJAVE O SPREJEMU PONUDBE

Akceptant sprejme prevzemno ponudbo s pisno izjavo o sprejemu prevzemne ponudbe na ustrezno izpolnjenem in podpisanim obrazcu IZJ-DEN iz Priloge 6 prevzemnega prospekta, ki jo pod pogoji in v času trajanja prevzemne ponudbe in v delovnem času posameznih sprejemnih mest predloži članu KDD, ki vodi njegov račun nematerializiranih vrednostnih papirjev stranke. Informativni seznam bank in borznoposredniških družb, pri katerih je mogoče sprejeti prevzemno ponudbo, je naveden v Prilogi 4 prevzemnega prospekta. Mesta pooblaščenega člana ILIRIKE d.d., na katerih je mogoče sprejeti prevzemno ponudbo, so navedena v Prilogi 5 prevzemnega prospekta.

Akceptant mora izjavo o sprejemu ponudbe predložiti članu KDD, ki vodi njegov račun stranke, sicer se taka izjava ne šteje za pravilno oddano.

Za pravilno oddane in pravočasno posredovane pooblaščenemu članu ILIRIKA d.d. se štejejo popolne, pravilno izpolnjene in podpisane izjave o sprejemu ponudbe, ki bodo do pooblaščenega člana ILIRIKA d.d. prispele do vključno zadnjega dne prevzemne ponudbe, to je do 17.01.2024.

Niti pooblaščen član ILIRIKA d.d., niti prevzemniki ne odgovarjajo za morebitne motnje oz. prekinitve na telekomunikacijskem omrežju, za napake, nastale pri prenosu podatkov po telekomunikacijskih omrežjih ali za onemogočen dostop do pooblaščenega člana ILIRIKA d.d., v posledici česar posredovanje izjave o sprejemu ponudbe pooblaščenemu članu ILIRIKA d.d. ne bi bilo mogoče oz. jih pooblaščen član ILIRIKA d.d. ne bi prejel oz. ne bi prejel pravočasno, niti za kakršnokoli neposredno oz. posredno škodo, ki bi nastala v posledici navedenega ali v povezavi z navedenim.

Če se izjava o sprejemu ponudbe nanaša na katerekoli delnice, na katere se nanaša prevzemna ponudba, ki so obremenjene s pravicami tretjih, vpisanimi v centralnem registru pri KDD na dan sprejema ponudbe, so delnice, za katere je sprejeta prevzemna ponudba, primerne za prenos v dobro akceptantovega računa za prevzem le, če so obremenjene z vpisi takšne narave, ki ob prenosu delnic na prevzemnika prenehajo.

Če je potrebno na delnicah, ki so predmet izjave o sprejemu prevzemne ponudbe in so bile že prenesene v dobro akceptantovega računa za prevzem, opraviti vpis bremena na podlagi odločbe sodišča ali drugega državnega organa, za katerega prepoved razpolaganja ni ovira, se šteje, da ta izjava o sprejemu prevzemne ponudbe že od začetka ni veljavna.

Stroški, ki bremenijo akceptanta, so podrobneje predstavljeni v točki 1.3.5. prevzemnega prospekta, podrobnejši postopek in pogoji za veljaven sprejem prevzemne ponudbe s strani akceptantov pa so pojasnjeni v točki 1.5.1. prevzemnega prospekta.

12. DOSTOPNOST PROSPEKTA

Prevzemni prospekt je v tiskani obliki dostopen na vpogled pri vseh borznoposredniških družbah in bankah, ki so upravičene opravljati investicijske storitve na območju Republike Slovenije, kot so navedene v Prilogi 4 prospekta.

Borznoposredniške družbe ali banke morajo vsakemu imetniku delnic ciljne družbe, katerega račun vodijo, na njegovo zahtevo takoj in brezplačno izročiti izvod prospekta.

Prospekt je javno objavljen na spletni strani ILIRIKE d.d., <http://www.ilirika.si>.

**PREVZEMNA PONUDBA IN PROSPEKT ZA ODKUP DELNIC DRUŽBE
SGP GRADITELJ d.d.**



Ljubljana, december 2023

1.	PREVZEMNIKI.....	1
2.	VREDNOSTNI PAPIRJI, KI SO PREDMET PREVZEMNE PONUDBE.....	5
3.	POGOJI PREVZEMNE PONUDBE.....	5
4.	VELJAVNOST PONUDBE.....	5
5.	PRAG USPEŠNOSTI	5
6.	OBVEZNI RAZVEZNI POGOJ	5
7.	IZPOLNITEV OBVEZNOSTI IZ USPEŠNE PREVZEMNE PONUDBE	5
8.	PRAVNE POSLEDICE NEUSPEŠNE PREVZEMNE PONUDBE	6
9.	DRUGA POMEMBNA DEJSTVA V ZVEZI S PREVZEMNO PONUDBO.....	6
10.	BORZNO POSREDNIŠKA DRUŽBA OZIROMA BANKA, KI V IMENU IN ZA RAČUN PREVZEMNIKOV DAJE PREVZEMNO PONUDBO	7
11.	ODDAJA IZJAVE O SPREJEMU PONUDBE	8
12.	DOSTOPNOST PROSPEKTA	8
1.	PODROBNEJŠI PODATKI O PREVZEMNI PONUDBI	4
1.1.	PODATKI O CILJNI DRUŽBI IN VREDNOSTNIH PAPIRIH, NA KATERE SE NANAŠA PREVZEMNA PONUDBA.....	4
1.1.1.	<i>Firma in sedež ciljne družbe</i>	4
1.1.2.	<i>Vrednostni papirji, na katere se nanaša prevzemna ponudba.....</i>	4
1.2.	PODATKI O PREVZEMNIKIH	4
1.2.1.	<i>Ime in priimek ter sedež prevzemnikov.....</i>	4
1.2.2.	<i>Firma in sedež borzno posredniške družbe oziroma banke, ki v imenu prevzemnika daje prevzemno ponudbo.....</i>	8
1.3.	POGOJI PREVZEMNE PONUDBE	8
1.3.1.	<i>Cena.....</i>	8
1.3.2.	<i>Datum začetka in konca roka za sprejem prevzemne ponudbe.....</i>	8
1.3.3.	<i>Prag uspešnosti ponudbe.....</i>	8
1.3.4.	<i>Podroben opis načina določitve ponujene cene.....</i>	8
1.3.5.	<i>Stroški, ki bremenijo imetnika vrednostnih papirjev, ki sprejme prevzemno ponudbo.....</i>	9
1.4.	OBVEZNI RAZVEZNI POGOJ	10
1.5.	POSTOPEK ZA SPREJEM PREVZEMNE PONUDBE IN OPIS IZPOLNITVE	10
1.5.1.	<i>Postopek za sprejem prevzemne ponudbe.....</i>	10
1.5.2.	<i>Način deponiranja denarnega zneska oziroma bančne garancije in natančen opis postopka in rokov za plačilo cene ali izračitev nadomestnih vrednostnih papirjev akceptantom</i>	11
1.6.	POGOJI ZA PREKLIC PREVZEMNE PONUDBE IN POGOJI ZA ODSTOP OD PREVZEMNE PONUDBE	12
1.7.	DRUGA POMEMBNA DEJSTVA V ZVEZI S PREVZEMNO PONUDBO	12
1.8.	UPORABLJENO PRAVO IN PRISTOJNO SODIŠČE.....	13
2.	PODATKI O IZDAJATELJU IN VREDNOSTNIH PAPIRIH, NA KATERE SE NANAŠA PREVZEMNA PONUDBA	14
2.1.	OSNOVNI PODATKI O CILJNI DRUŽBI.....	14
2.2.	OSNOVNI PODATKI O VREDNOSTNIH PAPIRIH, NA KATERE SE NANAŠA PREVZEMNA PONUDBA	14
2.2.1.	<i>Skupna nominalna vrednost in število vrednostnih papirjev po posameznem razredu</i>	14
2.2.2.	<i>Mesto trgovanja z vrednostnimi papirji po posameznem razredu</i>	14
2.2.3.	<i>Podatki o trgovanju z vrednostnimi papirji.....</i>	14
2.2.4.	<i>Zadnja izračunana knjigovodska vrednost vrednostnih papirjev po posameznem razredu</i>	14
2.2.5.	<i>Izplačane dividende na delnico v zadnjih dveh letih</i>	14
2.3.	FINANČNI PODATKI O CILJNI DRUŽBI.....	15
2.3.1.	<i>Revidirani finančni izkazi za obdobje od 01.01.2022 do 31.12.2022</i>	15
3.	PODATKI O PREVZEMNIKIH	18
3.1.	OSNOVNI PODATKI O PREVZEMNIKIH	18

3.1.1.	<i>Ime in priimek ter sedež prevzemnikov</i>	18
3.2.	PODATKI O OSEBAH, KI V SMISLU 8. ČLENA ZPRE-1 DELUJEJO USKLAJENO S PREVZEMNIKI.....	18
3.2.1.	<i>Osebe, ki v smislu 8.člena ZPre-1 delujejo usklajeno s prevzemniki:</i>	18
3.2.2.	<i>Odvisne družbe prevzemnikov:</i>	18
3.3.	PODATKI O DOSEDANJIH PRIDOBITVAH VREDNOSTNIH PAPIRJEV	18
3.3.1.	<i>Podatki o dosedanjih pridobitvah vrednostnih papirjev, na katere se nanaša prevzemna ponudba</i>	18
3.3.2.	<i>Podatki o dosedanjih pridobitvah ostalih vrednostnih papirjev ciljne družbe</i>	20
3.4.	OPIS PREVZEMNIKOVIH DOSEDANJIH POMEMBNEJŠIH STIKOV, TRANSAKCIJ ALI POGAJANJ S CILJNO DRUŽBO	21
4.	PREDVIDENE POSLEDICE PREVZEMNE PONUDBE	21
4.1.	CILJ PREVZEMNE PONUDBE.....	21
4.2.	VIR FINANCIRANJA IN VPLIV FINANCIRANJA ODKUPA VREDNOSTNIH PAPIRJEV NA PODLAGI TE PREVZEMNE PONUDBE NA NADALJNJE POSLOVANJE CILJNE DRUŽBE	21
4.3.	POSLOVNA POLITIKA PO PREVZEMU	22
4.3.1.	<i>Prestrukturiranje ciljne družbe in njeno prihodnje poslovanje</i>	22
4.3.2.	<i>Politika zaposlovanja</i>	22
4.3.3.	<i>Spremembe statuta</i>	22
4.3.4.	<i>Delitev dobička</i>	22
4.4.	VPLIV NA NADALJNJE TRGOVANJE Z VREDNOSTNIMI PAPIRJI CILJNE DRUŽBE NA ORGANIZIRANEM TRGU ..	22
4.5.	DRUGE POSLEDICE PREVZEMA	22
5.	PODATKI O OSEBAH, ODGOVORNIH ZA IZDAJO CELOTNEGA PROSPEKTA	22
6.	POROČILO O DELNICAH CILJNE DRUŽBE, KI JIH JE PREVZEMNIK PRIDOBIL V ZADNJIH 12 MESECIH	23
	PRILOGE	82
	PRILOGA 1: REVIZORJEVO POROČILO O PRIMERNOSTI CENE.....	82
	PRILOGA 2: POROČILO PREVZEMNIKOV O PRIMERNOSTI CENE V PREVZEMNI PONUDBI IN RAZLOGI ZA CENO	87
	PRILOGA 3: SEZNAM OSEB, KI V SMISLU 8. ČLENA ZPRE-1 DELUJEJO USKLAJENO S PREVZEMNIKI	90
	PRILOGA 4: SEZNAM BORZNOPOSREDNIŠKIH DRUŽB, KI IMAJO POLOŽAJ SISTEMSKEGA ČLANA KDD.....	95
	PRILOGA 5: SEZNAM POSLOVALNIC ILIRIKE D.D., LJUBLJANA, KJER JE MOGOČA ODDAJA PISNE IZJAVE O SPREJEMU PREVZEMNE PONUDBE	96

1. PODROBNEJŠI PODATKI O PREVZEMNI PONUDBI

1.1. Podatki o ciljni družbi in vrednostnih papirjih, na katere se nanaša prevzemna ponudba

1.1.1. Firma in sedež ciljne družbe

Firma ciljne družbe: SGP GRADITELJ Splošno gradbeno podjetje d.d.
Kratka firma ciljne družbe: SGP GRADITELJ d.d.
Sedež: Kamnik
Poslovni naslov: Maistrova ulica 7, 1241 Kamnik
V nadaljevanju: »SGP GRADITELJ d.d.« ali »izdajatelj« ali »ciljna družba«

1.1.2. Vrednostni papirji, na katere se nanaša prevzemna ponudba

Prevzemna ponudba se nanaša na 47.954 delnic ciljne družbe z oznako SGGR in ISIN kodo SI0031115643 (v nadaljevanju »delnice SGGR«), ki so navadne, omejeno prenosljive, imenske, kosovne delnice z glasovalno pravico, izdane v nematerializirani obliki, vpisane v centralnem registru vrednostnih papirjev, ki ga vodi KDD - Centralna klirinško depotna družba, zmanjšano za 39.007 delnic SGGR, katerih imetniki so v času objave te prevzemne ponudbe že prevzemniki ter osebe, s katerimi prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1.

Prevzemna ponudba se tako nanaša na preostalih 8.947 delnic SGGR, katerih imetniki niso prevzemniki ter osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1.

1.2. Podatki o prevzemnikih

1.2.1. Ime in priimek ter sedež prevzemnikov

Ime in priimek: Janez Zorman
Naslov: Volfova ulica 20, 1230 Domžale
V nadaljevanju: »prevzemnik«

Ime in priimek: Tomaž Lamovšek
Naslov: Žeje pri Komendi 10, 1218 Komenda
V nadaljevanju: »prevzemnik«

Ime in priimek: Danica Vrtačnik
Naslov: Volfova ulica 020, 1230 Domžale
V nadaljevanju: »prevzemnik«

V nadaljevanju Janez Zorman, Tomaž Lamovšek in Danica Vrtačnik skupaj nastopajo kot »prevzemniki«.

Prevzemniki nastopajo tudi v imenu in za račun naslednjih oseb, s katerimi delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1 na podlagi Sporazuma o skupnem nastopu pri prevzemu ciljne družbe SGP GRADITELJ d.d. z dne 20.11.2023 (v nadaljevanju: »Sporazum o skupnem prevzemu«):

Ime in Priimek: Nejc Andrejka
Naslov: Rafolče 51, 1225 Lukovica

Ime in Priimek: Matjaž Balantič
Naslov: V Sige 27, 1260 Ljubljana Polje

Ime in Priimek: Damijana Baloh
Naslov: Zgornje Stranje 57a, 1242 Stahovica

Ime in Priimek: Branko Bezovšek
Naslov: Poreber 16a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Marinka Blejc
Naslov: Livada 7a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Luka Bratec
Naslov: Rožna ulica 39, 4208 Šenčur

Ime in Priimek: Zdenka Brinovec
Naslov: Vodovodna cesta 12, 1230 Domžale

Ime in Priimek: Justina Cimprič
Naslov: Gornji log 18a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Husein Dizdarević
Naslov: Groharjeva ulica 8, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Marko Ferjan
Naslov: Kidričeva ulica 2b, 1233 Dob

Ime in Priimek: Franc Golob
Naslov: Podgorje 81b, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Jana Grčar
Naslov: Jeranovo 9a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Boštjan Hribar
Naslov: Baragova ulica 3, 1234 Mengeš

Ime in Priimek: Pavel Iskra
Naslov: Zduša 22, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Dušan Jemec
Naslov: Šmartno v Tuhinju 8a, 1219 Laze v Tuhinju

Ime in Priimek: Roman Jeras
Naslov: Gabrovnica 3, 1223 Blagovica

Ime in Priimek: Matija Miroslav Juteršek
Naslov: Vrhpolje pri Kamniku 133, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Miha Juteršek
Naslov: Vrhpolje pri Kamniku 133, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Tadej Kališnik
Naslov: Karingerjeva ulica 32, 1000 Ljubljana

Ime in Priimek: Ferdinand Kepic
Naslov: Moste 89a, 1218 Komenda

Ime in Priimek: Irma Kočar
Naslov: Zalog pri Cerkljah 100, 4207 Cerklje

Ime in Priimek: Mateja Kočar
Naslov: Zalog pri Cerkljah 100, 4207 Cerklje

Ime in Priimek: Janez Koritnik
Naslov: Spodnje Stranje 16a , 1242 Stahovica

Ime in Priimek: Renata Kvas Koželj
Naslov: Spodnje Palovče 18, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Borut Kürbus
Naslov: Podgorje 26e, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Marjana Kvas
Naslov: Mlaka 30b, 1218 Komenda

Ime in Priimek: Marko Lukič
Naslov: Ulica Matije Blejca 6, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Bojan Marinček
Naslov: Krtina 87a, 1233 Dob

Ime in Priimek: Andrej Matjan
Naslov: Markovo 3, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Miha Friderik Medmeš
Naslov: Nevlje 19a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Niko Obradovič
Naslov: Klavčičeva ulica 4, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Marjan Osolnik
Naslov: Brezje nad Kamnikom 10a, 1242 Stahovica

Ime in Priimek: Marko Pančur
Naslov: Bela 3b, 1221 Motnik

Ime in Priimek: Miha Perne
Naslov: Novi trg 51, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Janez Pirc
Naslov: Žale 2, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Jožefa Podjed
Naslov: Godič 65h, 1242 Stahovica

Ime in Priimek: Helena Rajter
Naslov: Markovo 4g, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Boris Robič
Naslov: Ljubljanska cesta 4a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Damjan Sakač
Naslov: Vače 92a, 1252 Vače

Ime in Priimek: Edvard Slapnik
Naslov: Črni vrh v Tuhinju 3, 1219 Laze v Tuhinju

Ime in Priimek: Barbara Stele
Naslov: Jeranovo 18, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Marjan Stele
Naslov: Jeranovo 18, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Matjaž Stele
Naslov: Gora pri Komendi 30, 1218 Komenda

Ime in Priimek: Andrej Sušnik
Naslov: Kovorska cesta 25, Bistrica pri Trziču, 4290 Trzič

Ime in Priimek: Andrej Švajger
Naslov: Novo polje, Cesta ii 1, 1260 Ljubljana Polje

Ime in Priimek: Ana Teran
Naslov: Cesta treh talcev 9a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Vera Traven
Naslov: Srednja vas pri Kamniku 35, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Vojko Urbanija
Naslov: Gorica 6, 1251 Moravče

Ime in Priimek: Marija Vesel
Naslov: Ljubljanska cesta 4a, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Marjeta Vidmar
Naslov: Prešernova ulica 10, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Nejc Vozelj
Naslov: Mlinše 15a, 1411 Izlake

Ime in Priimek: Martin Vrankar
Naslov: Sidol 4, 1219 Laze v Tuhinju

Ime in Priimek: Norman Zavasnik
Naslov: Markovo 4d, 1241 Kamnik

Ime in Priimek: Bojan Zorman
Naslov: Vodovodna cesta 6a, 1230 Domžale

Ime in Priimek: Lucija Zorman
Naslov: Vodovodna cesta 6b, 1230 Domžale

Ime in Priimek: Olga Železnik
Naslov: Janševa ulica 11, 1234 Mengeš

1.2.2. Firma in sedež borzno posredniške družbe oziroma banke, ki v imenu prevzemnika daje prevzemno ponudbo

V imenu in za račun prevzemnikov daje prevzemno ponudbo ILIRIKA, borzno posredniška hiša d.d., Ljubljana, Slovenska cesta 54A, 1000 Ljubljana, matična številka: 5831652000, ID za DDV: SI 95168222 (v nadaljevanju »ILIRIKA d.d.«).

1.3. Pogoji prevzemne ponudbe

1.3.1. Cena

Prevzemniki za odkup vseh delnic, ki so predmet prevzemne ponudbe, v skladu s to prevzemno ponudbo ponujajo 85,00 EUR za vsako posamezno delnico ciljne družbe z oznako SGGR. Prevzemniki za delnice ciljne družbe, ki so predmet prevzemne ponudbe, ponujajo plačilo celotne kupnine v denarju.

1.3.2. Datum začetka in konca roka za sprejem prevzemne ponudbe

Veljavnost prevzemne ponudbe je od vključno 20.12.2023 do vključno 17.01.2024, razen če se veljavnost ponudbe podaljša v skladu z ZPre-1.

1.3.3. Prag uspešnosti ponudbe

Prevzemniki ne določajo praga uspešnosti ponudbe in najnižjega odstotka vseh delnic, ki bi ga morali pridobiti na podlagi prevzemne ponudbe, da bi se ponudba štela za uspešno.

1.3.4. Podroben opis načina določitve ponujene cene

Prevzemniki so določili ceno v tej prevzemni ponudbi na podlagi lastnega poznavanja poslovanja ciljne družbe in na podlagi poslov z delnico SGGR, ki so jih prevzemniki in osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1 sklenili v obdobju enega leta pred objavo te prevzemne ponudbe, pri čemer so prevzemniki upoštevali določbo 2. odstavka 17. člena ZPre-1, skladno s katero cena v prevzemni ponudbi ne sme biti nižja od najvišje cene, po kateri so prevzemniki ali osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, pridobili vrednostne papirje v obdobju zadnjih 12 mesecev pred objavo prevzemne ponudbe.

Knjigovodska vrednost delnice SGGR je višja od prevzemne cene predvsem zaradi višine celotnega kapitala družbe, na katero vpliva višina kapitalskih rezerv ter čisti poslovni izid tekočega leta in preneseni čisti poslovni izid preteklih let. Višji bilančni kapital se posledično odraža v višji knjigovodski vrednosti delnice SGGR na dan 31.12.2022. Prevzemna cena po drugi strani odraža ocenjeno vrednost delnice, ki upošteva bodoče denarne tokove ciljne družbe zmanjšane za neto dolg

in ki že vključuje med drugim rast cen energentov in surovin ter pri kateri so upoštevana tudi vsa bodoča tveganja iz poslovanja ciljne družbe.

V skladu s 13. točko drugega odstavka 28. člena ZPre-1, so prevzemniki pridobili pisno poročilo pooblaščenega revizorja o primernosti cene v prevzemni ponudbi, ki je podal mnenje, da ponujena cena v prevzemni ponudbi ni primerna. Pooblaščen revizijsko družbo CONSTANTIA PRIMIA d.o.o., Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana, je na predlog prevzemnikov imenovalo Okrožno sodišče v Ljubljani s sklepom opr. št. Ng 60/2023 z dne 27.11.2023. Pooblaščen revizijski družba je prevzemnikom poslala Poročilo neodvisnega revizorja glede primernosti cene v prevzemni ponudbi z dne 11.12.2023, ki je priloženo v Prilogi 1 tega prospekta. Revizor je v svojem poročilu navedel razloge, zaradi katerih je ocenil, da ponujena cena v prevzemni ponudbi ne predstavlja primerne cene delnice v javni ponudbi. Tako stališče revizor utemeljuje predvsem s svojim stališčem, da mora ponujena cena v postopku javne prevzemne ponudbe temeljiti na oceni vrednosti z vidika obvladujočega lastnika. Razlogi revizorja za njegovo mnenje so razvidni iz Poročila o primernosti cene, ki je priloženo v Prilogi 1 tega prospekta.

Prevzemniki so se do stališča revizorja opredelili v poročilu prevzemnikov o primernosti cene, ki je v Prilogi 2 tega prospekta, v katerem pojasnjujejo primernost cene v prevzemni ponudbi in razloge za ceno v višini 85,00 EUR za delnico SGGR.

1.3.5. Stroški, ki bremenijo imetnika vrednostnih papirjev, ki sprejme prevzemno ponudbo

Imetnik delnic ciljne družbe sprejme prevzemno ponudbo tako, da v času trajanja prevzemne ponudbe odda pravilno izpolnjeno in podpisano izjavo o sprejemu ponudbe na obrazcu »IJZ-DEN« (Priloga 6 prospekta) v ILIRIKI d.d., ali drugi borzno posredniški družbi oziroma banki.

Akceptanta pri sprejemu prevzemne ponudbe bremenijo morebitni stroški, povezani s sprejemom prevzemne ponudbe, ter morebitni drugi stroški in nadomestila, ki jih zaračunavajo posamezni člani KDD.

Stroški, povezani s sprejemom prevzemne ponudbe, ki jih v trenutku izdelave prospekta zaračunava ILIRIKA d.d., so naslednji:

- Zapiranje računa imetnika: 28,00 EUR;
- Sprejem ponudbe za prevzem, če akceptant sprejme prevzemno ponudbo pri družbi ILIRIKA d.d.: do vrednosti 5.000 EUR - 18,00 EUR; nad vrednostjo 5.000 EUR do vrednosti 30.000 EUR – 30,00 EUR; nad vrednostjo 30.000 EUR – 80,00 EUR (nadomestilo ILIRIKA d.d. imetniku zaračuna ne glede na to, ali bo prevzemna ponudba veljala za uspešno ali neuspešno);
- Stroški povezani s trgovalnim računom zavisijo od vrste paketa, ki ga stranka ob vzpostavitvi poslovnega razmerja izbere. Fizične osebe lahko izbirajo med osnovnim paketom ter trgovalnim paketom. Pravnim osebam je namenjen poslovni paket. Podrobnosti so opredeljene v vsakokratno veljavnem ceniku družbe (povezava do cenika družbe:
- <https://www.ilirika.si/Data/Documents/CENIK%20STORITEV%20ILIRIKE%20D.D.%20LJUBLJANA-dopolnitev-cenika-31.03.2023.pdf>.

Če bo v času trajanja prevzemne ponudbe prišlo do spremembe cenika ILIRIKE d.d., zaradi katerih bi se spremenila tudi višina stroškov, povezanih z odprtjem računa nematerializiranih vrednostnih papirjev stranke in sprejemom prevzemne ponudbe, bo ILIRIKA d.d. te stroške obračunala v višini skladno s spremenjenim cenikom.

1.4. Obvezni razvezni pogoj

Ker za pridobitev delnic ciljne družbe, ki so predmet te prevzemne ponudbe, poleg dovoljenja iz 32. člena ZPre-1 ni potrebno dovoljenje ali soglasje drugega organa, predmet prevzemne ponudbe pa tudi niso novi nadomestni vrednostni papirji, ta prevzemna ponudba ne vsebuje razveznega pogoja iz prvega oziroma drugega odstavka 20. člena ZPre-1.

1.5. Postopek za sprejem prevzemne ponudbe in opis izpolnitve

1.5.1. Postopek za sprejem prevzemne ponudbe

Akceptant sprejme prevzemno ponudbo s pisno izjavo o sprejemu prevzemne ponudbe na ustrezno izpolnjenem in podpisanim obrazcu IZJ-DEN iz Priloge 6 prevzemnega prospekta, ki ga pod pogoji in v času trajanja prevzemne ponudbe in v delovnem času posameznih sprejemnih mest predloži članu KDD, ki vodi njegov račun nematerializiranih vrednostnih papirjev stranke. Informativni seznam bank in borznoposredniških družb, pri katerih je mogoče sprejeti prevzemno ponudbo, je naveden v Prilogi 4 prevzemnega prospekta. Mesta pooblaščenega člana ILIRIKE d.d., na katerih je mogoče sprejeti prevzemno ponudbo, so navedena v Prilogi 5 prevzemnega prospekta.

Akceptant mora izjavo o sprejemu ponudbe predložiti članu KDD, ki vodi njegov račun stranke, sicer se taka izjava ne šteje za pravilno oddano.

Za pravilno oddane in pravočasno posredovane pooblaščenemu članu ILIRIKA d.d. se štejejo popolne, pravilno izpolnjene in podpisane izjave o sprejemu ponudbe, ki bodo do pooblaščenega člana ILIRIKA d.d. prispele do vključno zadnjega dne prevzemne ponudbe, to je do 17.01.2024.

Če se izjava o sprejemu ponudbe nanaša na katerekoli delnice, na katere se nanaša prevzemna ponudba, ki so obremenjene s pravicami tretjih, vpisanimi v centralnem registru pri KDD na dan sprejema ponudbe, so delnice, za katere je sprejeta prevzemna ponudba, primerne za prenos v dobro akceptantovega računa za prevzem le, če so obremenjene z vpisi takšne narave, ki ob prenosu delnic na prevzemnika prenehajo.

Če je potrebno na delnicah, ki so predmet izjave o sprejemu prevzemne ponudbe in so bile že prenesene v dobro akceptantovega računa za prevzem, opraviti vpis bremena na podlagi odločbe sodišča ali drugega državnega organa, za katerega prepoved razpolaganja ni ovira, se šteje, da ta izjava o sprejemu prevzemne ponudbe že od začetka ni veljavna.

Stroški, ki bremenijo akceptanta, so podrobneje predstavljeni v točki 1.3.5. prevzemnega prospekta, podrobnejši postopek in pogoji za veljaven sprejem prevzemne ponudbe s strani akceptantov pa so pojasnjeni v tej točki prevzemnega prospekta.

Pisna izjava o sprejemu ponudbe (obrazec »IZJ DEN«) mora vsebovati:

- oznako in količino vrednostnih papirjev, ki so predmet te izjave;
- nalog za prenos teh vrednostnih papirjev v dobro akceptantovega računa za prevzem (v nadaljnjem besedilu »akceptantov nalog«);
- številko akceptantovega denarnega računa, v dobro katerega naj se opravi plačilo cene ali razlike v ceni;
- priimek in ime oziroma firmo akceptanta;
- naslov oziroma sedež akceptanta;
- EMŠO oziroma matično številko akceptanta;
- davčno številko oziroma identifikacijsko številko za DDV akceptanta;
- lastnoročni podpis akceptanta.

Akceptantov član KDD mora na podlagi akceptantove izjave o sprejemu prevzemne ponudbe v centralni register posredovati nalog za prenos delnic ciljne družbe v dobro akceptantovega računa za prevzem. Član KDD mora hkrati s posredovanjem naloga za prenos delnic ciljne družbe posredovati ILIRIKI d.d. izjavo o sprejemu prevzemne ponudbe.

Akceptantova izjava o sprejemu ponudbe začne učinkovati s trenutkom, ko je v centralnem registru izvršen akceptantov nalog. Če v skladu z zakonom, ki ureja nematerializirane vrednostne papirje, in pravili poslovanja KDD ne pride do prenosa vrednostnih papirjev v dobro akceptantovega računa za prevzem, se šteje, da izjava o sprejemu ponudbe ni bila dana. V primeru, da se izjava o sprejemu prevzemne ponudbe nanaša na katerekoli delnice, ki so obremenjene s pravicami tretjih, vpisanimi v centralnem registru pri KDD na dan sprejema ponudbe, ki ob prenosu vrednostnih papirjev na prevzemnika ne prenehajo, te delnice niso ustrezne za prenos v dobro akceptantovega računa za prevzem, zaradi česar se šteje, da izjava o sprejemu prevzemne ponudbe za te delnice ni bila dana.

Z začetkom učinkovanja izjave o sprejemu ponudbe nastanejo naslednje pravne posledice:

- na podlagi akceptantove izjave o sprejemu ponudbe se v centralnem registru opravi prenos vrednostnih papirjev v dobro akceptantovega računa za prevzem,
- če v skladu z zakonom, ki ureja nematerializirane vrednostne papirje, in pravili poslovanja KDD ne pride do prenosa vrednostnih papirjev, ki so predmet izjave o sprejemu ponudbe, v dobro akceptantovega računa za prevzem, se šteje, da izjava o sprejemu ponudbe ni bila dana,
- z vrednostnimi papirji, vpisanimi v dobro akceptantovega računa za prevzem, akceptant ne more več razpolagati,
- pogodba o prodaji vrednostnih papirjev, ki so predmet te izjave, velja za sklenjeno v trenutku izteka roka za njen sprejem, in sicer glede tistih vrednostnih papirjev, ki so v tem trenutku vpisani v dobro akceptantovega računa za prevzem.

Ne ILIRIKA d.d. ne prevzemniki ne odgovarjajo za morebitne motnje oz. prekinitve na telekomunikacijskem omrežju, za napake, nastale pri prenosu podatkov po telekomunikacijskih omrežjih ali za onemogočen dostop do pooblaščenega člana ILIRIKA d.d., zaradi česar posredovanje izjave o sprejemu ponudbe na obrazcu »IZJ-DEN« družbi ILIRIKA d.d. ne bi bilo mogoče oz. jih ILIRIKA d.d. ne bi prejela oz. ne bi prejela pravočasno, niti za kakršnokoli neposredno oz. posredno škodo, ki bi nastala zaradi tega ali v povezavi s tem.

V vseh primerih, ko je izjava o sprejemu ponudbe neveljavna ali se šteje, da izjava o sprejemu ponudbe ni bila dana oziroma delnice, ki so predmet izjave o sprejemu prevzemne ponudbe, niso ustrezne za prenos v dobro akceptantovega računa za prevzem, zaradi česar se šteje, da izjava o sprejemu prevzemne ponudbe ni bila dana, mora akceptant sam poskrbeti za ustrezno oddajo izjave o sprejemu ponudbe oz. predhodno poskrbeti za izbris pravice tretjih na delnicah ciljne družbe, za katere želi sprejeti prevzemno ponudbo prevzemnika.

1.5.2. Način deponiranja denarnega zneska oziroma bančne garancije in natančen opis postopka in rokov za plačilo cene ali izročitev nadomestnih vrednostnih papirjev akceptantom

Če je prevzemna ponudba uspešna, mora KDD v osmih delovnih dneh po prejemu odločbe Agencije za trg vrednostnih papirjev o izidu prevzemne ponudbe v imenu in za račun prevzemnikov izpolniti denarno obveznost, pri čemer KDD to obveznost prevzemnikov izpolni v dobro namenskega denarnega računa DCA sistemkega člana KDD, ki vodi akceptantov račun nematerializiranih vrednostnih papirjev stranke.

Prevzemniki morajo v treh dneh od izteka roka za sprejem prevzemne ponudbe objaviti obvestilo o njenem izidu ter ga v enakem roku posredovati Agenciji za trg vrednostnih papirjev. Agencija za trg vrednostnih papirjev izda odločbo, s katero ugotovi uspešnost ali neuspešnost ponudbe, najpozneje v treh delovnih dneh, pri čemer prične omenjeni rok teči od dneva, ko Agencija za trg vrednostnih papirjev prejme obvestilo prevzemnikov o izidu prevzemne ponudbe.

Prezemniki so, v skladu s 1. odstavkom 36. člena ZPre-1 z namenom izpolnitve denarnih obveznosti po tej prevzemni ponudbi, pred objavo prevzemne ponudbe na fiduciarni račun KDD deponirali denarni znesek, in sicer v skupnem znesku, ki je potreben za izpolnitev obveznosti plačila akceptantom.

1.6. Pogoji za preklic prevzemne ponudbe in pogoji za odstop od prevzemne ponudbe

Prezemniki lahko v skladu z 52. členom ZPre-1 po objavi prevzemne ponudbe do izteka roka za sprejem ponudbe prekličejo ponudbo v naslednjih primerih:

- če druga oseba da konkurenčno ponudbo v skladu s IV. poglavjem ZPre-1, ali
- če nastopijo dogodki ali okoliščine, ki tako otežujejo izpolnitev obveznosti prevzemnikov, da nakup delnic, ki so predmet prevzemne ponudbe, ne ustreza več njihovim pričakovanjem in bi bilo po splošnem mnenju neupravičeno ohraniti ponudbo v veljavi.

Morebitni preklic ponudbe pod zgoraj navedenimi pogoji bodo prevzemniki objavili na enak način, kot so objavili prevzemno ponudbo. Morebitni preklic ponudbe začne veljati z dnem objave preklica. Z dnem objave preklica prevzemne ponudbe se štejejo izjave o sprejemu prevzemne ponudbe za preklicane.

Akceptanti lahko prekličejo izjave o sprejemu prevzemne ponudbe v naslednjih primerih:

- če po krivdi prevzemnika, KDD ne more izpolniti prevzemnikovih obveznosti do akceptantov v rokih iz točke 1.5.2 tega prospekta;
- če je podana konkurenčna ponudba v skladu s IV. poglavjem ZPre-1, akceptant pa obenem sprejme konkurenčno ponudbo.

1.7. Druga pomembna dejstva v zvezi s prevzemno ponudbo

Trgovanje z delnicami ciljne družbe

Z delnicami SGGR, ki so predmet prevzemne ponudbe, se ne trguje na organiziranem trgu vrednostnih papirjev Ljubljanske borze, d.d., Ljubljana, ali na večstranskem sistemu trgovanja Ljubljanske borze, d.d., Ljubljana, SI ENTER.

Prevzemna namera

Prezemniki so dne 22.11.2023 objavili namero za prevzem vseh delnic ciljne družbe, ki niso v lasti prevzemnikov ali oseb, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1. Na dan objave prevzemne namere so imeli prevzemniki in osebe, s katerimi prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, v lasti 39.007 delnic ciljne družbe, kar predstavlja 81,34 % vseh izdanih delnic ciljne družbe.

Druge pomembne informacije

A. Medsebojna razmerja prevzemnikov in oseb, ki s prevzemniki delujejo usklajeno

Prezemniki in osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, to so: Andrejka Nejc; Balantič Matjaž; Baloh Damijana; Bezovšek Branko; Blejc Marinka; Bratec Luka; Brinovec Zdenka; Cimprič Justina; Dizdarevič Husein; Ferjan Marko; Golob Franc; Grčar Jana; Hribar Boštjan; Iskra Pavel; Jemec Dušan; Jeras Roman; Juteršek Matija Miroslav; Juteršek Miha; Kališnik Tadej; Kepic Ferdinand; Kočar Irma; Kočar Mateja; Koritnik Janez; Koželj Kvas Renata; Kürbus Borut; Kvas Marjana; Lukić Marko; Marinček Bojan; Matjan Andrej; Medmeš Miha Friderik; Obradović Niko; Osolnik Marjan; Pančur Marko; Perne Miha; Pirc Janez; Podjed Jožefa; Rajter Helena; Robič Boris; Sakač Damjan; Slapnik Edvard; Stele Barbara; Stele Marjan; Stele Matjaž; Sušnik Andrej; Švajger Andrej; Teran Ana; Traven Vera; Urbanija Vojko; Vesel Marija; Vidmar Marjeta; Vozelj Nejc; Vrankar Martin; Zavasnik Norman; Zorman Bojan; Zorman Lucija in Železnik Olga, so dne

20.11.2023 sklenili Sporazum o skupnem nastopu pri prevzemu ciljne družbe SGP GRADITELJ d.d. (v nadaljevanju: »Sporazum o skupnem prevzemu«), s katerim so pogodbene stranke uredile medsebojne pravice in obveznosti v zvezi s prevzemom ciljne družbe. Sporazum o skupnem prevzemu določa, da bodo prevzemno ponudbo v skladu z določbami 1. odstavka 15. člena ZPre-1 za vse podpisnike pogodbe podali le delničarji Janez Zorman, Tomaž Lamovšek in Danica Vrtačnik. Poleg navedenega Sporazum o skupnem prevzemu določa, da bodo prevzemniki izpolnili vse obveznosti v zvezi s prevzemno ponudbo za delnice ciljne družbe z oznako SGGR, zagotovili sredstva ali bančno garancijo za plačilo delnic SGGR, ki so predmet prevzemne ponudbe, ter da bo po zaključku prevzemne ponudbe vse delnice SGGR, za katere bo sprejeta prevzemna ponudba pridobil prevzemnik Janez Zorman. Osebe, ki s prevzemniki pri prevzemu delujejo usklajeno, bodo po koncu prevzemnega postopka ostali delničarji ciljne družbe.

Poleg Sporazuma o skupnem prevzemu so prevzemniki z zgoraj navedenimi osebami, ki so sklenile Sporazum o skupnem prevzemu, sklenili še Delničarski sporazum z dne 20.11.2023. Delničarski sporazum med drugim vključuje dogovor o usklajenem izvrševanju glasovalnih pravic in o omejitvi prodaje oziroma odsvojitve delnic z oznako SGGR tretjim osebami.

B. Druge pomembne informacije

V skladu z 38. členom ZPre-1 od dneva objave prevzemne ponudbe do izteka roka za sprejem prevzemne ponudbe prevzemniki ter osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, zunaj postopka prevzemne ponudbe ne smejo kupovati delnic, na katere se nanaša prevzemna ponudba.

Prevzemniki za pridobitev finančnih virov za plačilo vrednostnih papirjev, na katere se nanaša prevzemna ponudba (torej za plačilo kupnine za delnice ciljne družbe akceptantom, ki bodo sprejeli prevzemno ponudbo), niso na nikakršen način, posredno ali neposredno, dali ali se zavezali dati v zastavo ali zavarovanje vrednostnih papirjev ciljne družbe, ki niso v lasti prevzemnikov, in za plačilo vrednostnih papirjev ciljne družbe niso na nikakršen način, posredno ali neposredno, dali ali se zavezali dati v zastavo ali zavarovanje premoženje ciljne družbe.

Prevzemniki lahko prekličejo prevzemno ponudbo v skladu z ZPre-1, če bi nastopile okoliščine iz točke 1.6. prospekta, pri čemer bodo prevzemniki nosili vse posledice, če bi pristojno sodišče odločilo, da je tak odstop neupravičen v smislu določb ZPre-1.

1.8. Uporabljen pravo in pristojno sodišče

Za pogodbe, sklenjene na podlagi prevzemne ponudbe, se uporablja zakonodaja Republike Slovenije. Za reševanje morebitnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami na podlagi prevzemne ponudbe je pristojno sodišče v Ljubljani.

2. PODATKI O IZDAJATELJU IN VREDNOSTNIH PAPIRJIH, NA KATERE SE NANAŠA PREVZEMNA PONUDBA

2.1. Osnovni podatki o ciljni družbi

Firma ciljne družbe:	SGP GRADITELJ Splošno gradbeno podjetje d.d.
Kratka firma ciljne družbe:	SGP GRADITELJ d.d.
Matična številka:	5078202000
Davčna številka:	SI 96666994
Sedež:	Kamnik
Poslovni naslov:	Maistrova ulica 7, 1241 Kamnik
Osnovna dejavnost:	F 41.200 (Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb)
Osnovni kapital:	199.968,18 EUR

2.2. Osnovni podatki o vrednostnih papirjih, na katere se nanaša prevzemna ponudba

2.2.1. Skupna nominalna vrednost in število vrednostnih papirjev po posameznem razredu

Osnovni kapital ciljne družbe znaša 199.968,18 EUR in je razdeljen na 47.954 navadnih omejeno prenosljivih imenskih kosovnih delnic istega razreda z glasovalno pravico, izdanih v nematerializirani obliki, vpisanih v centralnem registru vrednostnih papirjev, ki ga vodi KDD – Centralna klirinška depotna družba, d.o.o. z oznako SGGR in ISIN kodo SI0031115643.

Delnice ciljne družbe dajejo njihovim imetnikom, naslednje pravice:

- pravico do udeležbe pri upravljanju družbe,
- pravico do dela dobička (dividende),
- pravico do ustreznega dela preostalega premoženja po likvidaciji ali stečaju družbe.

2.2.2. Mesto trgovanja z vrednostnimi papirji po posameznem razredu

Z delnicami SGGR, ki so predmet prevzemne ponudbe, se ne trguje na organiziranem trgu vrednostnih papirjev Ljubljanske borze, d.d., Ljubljana, ali na večstranskem sistemu trgovanja Ljubljanske borze, d.d., Ljubljana, SI ENTER.

2.2.3. Podatki o trgovanju z vrednostnimi papirji

Z vrednostnimi papirji ciljne družbe se ne trguje na organiziranem trgu.

2.2.4. Zadnja izračunana knjigovodska vrednost vrednostnih papirjev po posameznem razredu

Knjigovodska vrednost delnice oznake SGGR je na dan 31.12.2022 znašala 280,91 EUR.

(Vir: SGP GRADITELJ d.d., Poslovno poročilo SGP GRADITELJ d.d. za leto 2022, www.ajpes.si)

2.2.5. Izplačane dividende na delnico v zadnjih dveh letih

Dividende, ki jih je ciljna družba izplačala za poslovno leto, ki se je končalo		
POSTAVKE	31.12.2021	31.12.2022
Skupni znesek dividend (v EUR)	236.710,00	467.920,00
Dividenda na delnico (v EUR)	5,00	10,00

(Vir: Zapisniki skupščin ciljne družbe, www.ajpes.si; Obvestila v zvezi z vrednostnim papirjem z oznako SGGR, www.kdd.si)

2.3. Finančni podatki o ciljni družbi

2.3.1. Revidirani finančni izkazi za obdobje od 01.01.2022 do 31.12.2022

2.3.1.1. Revidiran izkaz finančnega položaja družbe SGP GRADITELJ d.d. na dan 31.12.2022

SREDSTVA	31.12.2022	31.12.2021	Ind.22/21
A. STALNA SREDSTVA	3.769.619,25	3.915.432,80	96,3
II. Opredmetena osnovna sredstva	338.671,03	417.728,75	81,1
1. Zemljišča in zgradbe	76.857,29	76.857,29	
a) Zemljišča	26.898,88	26.898,88	
b) Zgradbe	49.958,41	49.958,41	
3. Druge naprave in oprema	261.813,74	340.872,46	
III. Naložbene nepremičnine	3.350.769,16	3.355.308,14	99,9
IV. Dolgoročne finančne naložbe	3.487,68	3.471,43	100,5
2. Dolgoročna posojila	3.487,68	3.471,43	
b) Dolgoročna posojila drugim	3.487,68	3.471,43	
V. Dolgoročne poslovne terjatve	76.691,38	138.924,48	55,2
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	76.691,38	138.924,48	
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	20.244.900,94	17.549.289,23	115,4
II. Zaloge	11.108.509,03	8.550.191,29	129,9
2. Nedokončana proizvodnja	10.556.519,55	7.280.763,23	
3. Proizvodi in trgovsko blago	551.989,48	1.269.428,06	
III. Kratkoročne finančne naložbe	2.052.926,54	2.368.428,75	86,7
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	540.503,80	852.533,00	
b) Druge delnice in deleži	540.503,80	852.533,00	
2. Kratkoročna posojila	1.512.422,74	1.515.895,75	
b) Kratkoročna posojila drugim	1.512.422,74	1.515.895,75	
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	1.666.065,59	1.162.938,85	143,3
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.543.325,81	744.343,52	
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	122.739,78	418.595,33	
V. Denarna sredstva	5.417.399,78	5.467.730,34	99,1
C. KRATK. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	35.261,93	145.357,30	24,3
SKUPAJ SREDSTVA	24.049.782,12	21.610.079,33	111,3
D. ZUNAJBILANČNA SREDSTVA	2.459.771,23	3.248.341,62	75,7

(Vir: SGP GRADITELJ d.d., Poslovno poročilo SGP GRADITELJ d.d. za leto 2022, www.ajpes.si)

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		31.12.2022	31.12.2021	Ind 22/21
A.	KAPITAL	13.470.641,91	12.659.439,82	106,4
I.	Vpoklicani kapital	199.968,18	199.968,18	100
1.	Osnovni kapital	199.968,18	199.968,18	
II.	Kapitalske rezerve	514.803,27	514.803,27	100
III.	Rezerve iz dobička	1.001.070,72	1.001.070,72	100
1.	Zakonske rezerve	975.070,72	975.070,72	
2.	Rezerve za lastne delnice	97.685,00	40.585,00	
3.	Lastne delnice (kot odbitna postavka)	-97.685,00	-40.585,00	
4.	Rezerve za druge namene	26.000,00	26.000,00	
IV.	Revalorizacijske rezerve	1.172.372,74	1.172.372,74	100
V.	Rezerve, nastale iz prevred. po pošt. vredn.	195.771,44	342.742,23	57,1
VI.	Preneseni čisti poslovni izid	9.134.672,68	9.126.430,90	100,1
VII.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.251.982,88	302.051,78	414,5
B.	REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	784.643,14	606.742,23	129,3
1.	Rezervacije za odpravnine	296.091,79	305.878,99	
2.	Druge rezervacije	488.551,35	300.863,34	
C.	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	2.362.995,25	2.403.868,47	98,3
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	2.362.995,25	2.403.868,47	
2.	Dolgoročne fin. obveznosti do bank	2.362.995,25	2.403.868,47	
Č.	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	6.344.843,50	5.867.197,89	108,1
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	1.442.107,93	2.580.403,86	
2.	Kratkoročne fin. obveznosti do bank	1.097.520,06	679.762,08	
4.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	344.587,87	1.900.641,78	
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	4.902.735,57	3.286.794,03	149,2
2.	Kratk. poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.938.645,19	2.242.713,88	
4.	Kratkoročne poslovne obv. na podlagi predujmov	499.717,01	791.297,28	
5.	Druge kratk. poslovne obveznosti	464.373,37	252.782,87	
D.	KRATKOROČNE PASIVNE ČAS. RAZMEJITVE	1.086.658,32	72.830,82	1492,0
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		24.049.782,12	21.610.079,33	111,3
E.	ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI	2.459.771,23	3.248.341,62	75,7

(Vir: SGP GRADITELJ d.d., Poslovno poročilo SGP GRADITELJ d.d. za leto 2022, www.ajpes.si)

2.3.1.2. Revidiran izkaz poslovnega izida družbe SGP GRADITELJ d.d. za obdobje od 01.01.2022 do 31.12.2022

	Leto 2022	Leto 2021
1. Čisti prihodki od prodaje	19.625.641,87	17.023.691,96
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	2.558.217,74	227.810,35
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednot. posl. prihodki)	360.891,40	425.975,79
5. Stroški blaga, materiala in storitev	17.615.985,84	14.126.239,29
a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	6.572.074,18	6.223.733,67
b) Stroški storitev	11.043.911,66	7.902.505,62
6. Stroški dela	3.292.506,05	3.116.120,08
a) Stroški plač	2.483.078,09	2.342.612,34
b) Stroški pokojninskih zavarovanj Stroški socialnih zavarovanj	211.919,05 180.657,65	201.461,60 171.357,86
c) Drugi stroški dela	416.851,26	400.688,28
7. Odpisi vrednosti	111.538,24	108.700,86
a) Amortizacija	110.644,46	108.692,87
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki	893,78	7,99
8. Drugi poslovni odhodki	235.174,75	100.101,46
9. Finančni prihodki iz deležev	192.883,59	39.367,00
c) Drugi finančni prihodki iz deležev	57.942,00	39.367,00
d) Finančni prihodki iz drugih naložb	134.941,59	
10. Finančni prihodki iz danih posojil	5.294,42	3.134,92
b) Finančni prihodki iz posojil danih drugim	5.294,42	3.134,92
12. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	0	0
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	54.004,63	34.832,87
b) Finančni odhodki iz posojil prejetih od bank	51.390,93	26.473,97
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	2.613,70	8.358,90
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	9.729,11	633,66
b) Fin. odhodki iz obv. do dobaviteljev in menič. obvez.	9.729,11	633,66
15. Drugi prihodki	18.754,99	78.003,44
16. Drugi odhodki	17,00	726,26
17. Davek iz dobička	190.845,51	8.577,20
18. Odloženi davki	0	0
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.251.982,88	302.051,78

(Vir: SGP GRADITELJ d.d., Poslovno poročilo SGP GRADITELJ d.d. za leto 2022, www.ajpes.si)

3. PODATKI O PREVZEMNIKIH

3.1. Osnovni podatki o prevzemnikih

3.1.1. Ime in priimek ter sedež prevzemnikov

Ime in priimek: Janez Zorman
Naslov: Volfova ulica 20, 1230 Domžale
V nadaljevanju: »prevzemnik«

Ime in priimek: Tomaž Lamovšek
Naslov: Žeje pri Komendi 10, 1218 Komenda
V nadaljevanju: »prevzemnik«

Ime in priimek: Danica Vrtačnik
Naslov: Volfova ulica 20, 1230 Domžale
V nadaljevanju: »prevzemnik«

V nadaljevanju Janez Zorman, Tomaž Lamovšek in Danica Vrtačnik skupaj nastopajo kot »prevzemniki«.

Prevzemniki so fizične osebe, zato v nadaljevanju ne navajamo sledečih podatkov, ki so običajno del prospekta:

- Osnovna dejavnost prevzemnikov,
- Osnovni kapital prevzemnikov,
- Imetniki poslovnih deležev prevzemnikov,
- Člani nadzornega sveta prevzemnikov,
- Člani uprave oziroma posloводства prevzemnikov in
- Osnovni finančni podatki o prevzemnikih.

3.2. Podatki o osebah, ki v smislu 8. člena ZPre-1 delujejo usklajeno s prevzemniki

3.2.1. Osebe, ki v smislu 8.člena ZPre-1 delujejo usklajeno s prevzemniki:

Popis povezanih oseb prevzemniki razkrivajo v Prilogi 3 tega prevzemnega prospekta.

3.2.2. Odvisne družbe prevzemnikov:

Prevzemniki kot fizične osebe nimajo odvisnih družb.

3.3. Podatki o dosedanjih pridobitvah vrednostnih papirjev

3.3.1. Podatki o dosedanjih pridobitvah vrednostnih papirjev, na katere se nanaša prevzemna ponudba

3.3.1.1. Podatki o dosedanjih pridobitvah prevzemnikov

Janez Zorman

Vrsta oziroma razred vrednostnega papirja	Število vrednostnih papirjev, pridobljenih več kot 12 mesecev pred objavo prevzemne ponudbe	Število vrednostnih papirjev pridobljenih manj kot 12 mesecev pred objavo prevzemne ponudbe	Skupno število vrednostnih papirjev
SGGR	11.743	0	11.743

Tomaž Lamovšek

Vrsta oziroma razred vrednostnega papirja	Število vrednostnih papirjev, pridobljenih več kot 12 mesecev pred objavo prevzemne ponudbe	Število vrednostnih papirjev pridobljenih manj kot 12 mesecev pred objavo prevzemne ponudbe	Skupno število vrednostnih papirjev
SGGR	4.057	0	4.057

Danica Vrtačnik

Vrsta oziroma razred vrednostnega papirja	Število vrednostnih papirjev, pridobljenih več kot 12 mesecev pred objavo prevzemne ponudbe	Število vrednostnih papirjev pridobljenih manj kot 12 mesecev pred objavo prevzemne ponudbe	Skupno število vrednostnih papirjev
SGGR	3.850	0	3.850

3.3.1.2. Podatki o dosedanjih pridobitvah oseb, ki v smislu 8. člena ZPre-1 delujejo usklajeno s prevzemniki

Spodnja tabela v tretjem in četrtem stolpcu prikazuje zgolj pridobitve oseb, ki v smislu 8. člena ZPre-1 delujejo usklajeno s prevzemniki in ne tudi odsvojitve. Bolj podrobni prikaz transakcij z delnico SGGR oseb, ki v smislu 8. člena ZPre-1 delujejo usklajeno s prevzemniki v zadnjih 12 mesecih je razviden iz točke 6. tega prospekta.

Vrsta oziroma razred vrednostnega papirja	Oseba, ki v smislu 8. člena ZPre-1 deluje usklajeno s prevzemnikom	Število vrednostnih papirjev, pridobljenih več kot 12 mesecev pred objavo prevzemne ponudbe	Število vrednostnih papirjev pridobljenih manj kot 12 mesecev pred objavo prevzemne ponudbe	Skupno število vrednostnih papirjev imetnika
SGGR	Miha Perne	470	80	550
SGGR	Mateja Kočar	0	50	50
SGGR	Barbara Stele	311	71	382
SGGR	Andrej Švajger	0	150	150
SGGR	Helena Rajter	241	50	291
SGGR	Luka Bratec	0	10	10
SGGR	Marko Ferjan	231	100	331
SGGR	Matjaž Stele	80	80	160
SGGR	Miha Juteršek	256	70	326
SGGR	Tadej Kališnik	1.273	127	1.400
SGGR	Nejc Vozelj	535	140	675
SGGR	Lucija Zorman	40	150	190
SGGR	Bojan Zorman	716	84	800
SGGR	Andrejka Nejc	810	0	810
SGGR	Matjaž Balantič	10	0	10
SGGR	Damijana Baloh	128	0	128
SGGR	Branko Bezovšek	286	0	286
SGGR	Marinka Blejc	286	0	286
SGGR	Zdenka Brinovec	1400	0	1400
SGGR	Justina Cimprič	286	0	286
SGGR	Husein Dizdarević	286	0	286

SGGR	Franc Golob	200	0	200
SGGR	Jana Grčar	382	0	382
SGGR	Boštjan Hribar	101	0	101
SGGR	Pavel Iskra	286	0	286
SGGR	Dušan Jemec	191	0	191
SGGR	Roman Jeras	10	0	10
SGGR	Matija Miroslav Juteršek	334	0	334
SGGR	Ferdinand Kepic	555	0	555
SGGR	Irma Kočar	286	0	286
SGGR	Janez Koritnik	383	0	383
SGGR	Renata Kvas Koželj	100	0	100
SGGR	Borut Kürbus	186	0	186
SGGR	Marjana Kvas	100	0	100
SGGR	Marko Lukič	334	0	334
SGGR	Bojan Marinček	161	0	161
SGGR	Andrej Matjan	191	0	191
SGGR	Miha Friderik Medmeš	334	0	334
SGGR	Niko Obradović	334	0	334
SGGR	Marjan Osolnik	286	0	286
SGGR	Marko Pančur	191	0	191
SGGR	Janez Pirc	618	0	618
SGGR	Jožefa Podjed	191	0	191
SGGR	Boris Robič	1.500	0	1.500
SGGR	Damjan Sakač	191	0	191
SGGR	Edvard Slapnik	191	0	191
SGGR	Marjan Stele	118	0	118
SGGR	Andrej Sušnik	191	0	191
SGGR	Ana Teran	383	0	383
SGGR	Vera Traven	830	0	830
SGGR	Vojko Urbanija	191	0	191
SGGR	Marija Vesel	10	0	10
SGGR	Marjeta Vidmar	618	0	618
SGGR	Martin Vrankar	191	0	191
SGGR	Norman Zavasnik	191	0	191
SGGR	Olga Železnik	191	0	191

3.3.2. Podatki o dosedanjih pridobitvah ostalih vrednostnih papirjev ciljne družbe

3.3.2.1. Podatki o dosedanjih pridobitvah prevzemnikov

Prevzemniki niso pridobivali in niso imetniki ostalih vrednostnih papirjev ciljne družbe.

3.3.2.2. Podatki o dosedanjih pridobitvah oseb, ki v smislu 8. člena ZPre-1 delujejo usklajeno s prevzemniki

Osebe, ki v smislu 8. člena ZPre-1 delujejo usklajeno s prevzemniki, niso pridobivale in niso imetniki drugih vrednostnih papirjev izdajatelja.

3.4. Opis prevzemnikovih doseganjih pomembnejših stikov, transakcij ali pogajanj s ciljno družbo

Osebe, s katerimi prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, so zaposleni, bivši zaposleni ter dediči bivših zaposlenih v ciljni družbi. Zaposleni so dnevno v stiku s poslovanjem družbe, ter so se kot delničarji ciljne družbe skupaj z ostalimi osebami, ki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1 s prevzemniki, udeleževali skupščin ciljne družbe in na njih uveljavljali svojo glasovalno pravico. Poleg tega so prevzemniki in osebe, s katerimi prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, dne 20.11.2023 sklenili Sporazum o skupnem nastopu pri prevzemu ciljne družbe SGP GRADITELJ d.d., s katerim so se dogovorili, da bodo skupaj nastopali pri prevzemu ciljne družbe. Celoten seznam oseb s katerimi prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1 in ki so podpisala Sporazum o skupnem nastopu pri prevzemu ciljne družbe SGP GRADITELJ d.d., je razviden iz Priloge 3 tega prospekta.

Janez Zorman opravlja funkcijo predsednika nadzornega sveta ciljne družbe. Bojan Zorman opravlja funkcijo direktorja ciljne družbe. Pavel Iskra opravlja funkcijo namestnika predsednika nadzornega sveta ciljne družbe. Ferdinand Kepic opravlja funkcijo člana nadzornega sveta ciljne družbe.

4. PREDVIDENE POSLEDICE PREVZEMNE PONUDBE

4.1. Cilj prevzemne ponudbe

Prevzemniki z objavo prevzemne ponudbe izpolnjujejo obveznosti skladno z ZPre-1, ki jih imajo prevzemniki in osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, glede podaje prevzemne ponudbe zaradi doseganja prevzemnega pragu. Cilj prevzemne ponudbe je tudi pridobiti čim večje število delnic ciljne družbe, ter na ta način dodatno konsolidirati lastništvo ciljne družbe, kar bi omogočilo optimizacijo upravljanja ciljne družbe.

Prevzemniki so kot večinski lastniki pregledali in analizirali poročila o poslovanju ciljne družbe ter ocenjujejo, da ima ciljna družba z oblikovano poslovno politiko potencial za še bolj uspešno poslovanje v prihodnosti in da je poslovna dejavnost ciljne družbe perspektivna z vidika rasti, pri kateri lahko ciljni družbi bistveno pripomore kapitalska trdnost ter tako zagotovi uspešno poslovanje v prihodnosti.

4.2. Vir financiranja in vpliv financiranja odkupa vrednostnih papirjev na podlagi te prevzemne ponudbe na nadaljnje poslovanje ciljne družbe

Pri financiranju odkupa delnic ciljne družbe, ki so predmet te ponudbe, ciljna družba ne bo sodelovala s svojimi viri sredstev. Tako financiranje odkupa vrednostnih papirjev na podlagi te ponudbe ne bo vplivalo na poslovanje ciljne družbe. Prevzem po tej prevzemni ponudbi bo financiran z lastnimi likvidnimi viri prevzemnikov. Prevzemniki imajo zadostne lastne likvidne vire za potrebe izvedbe prevzema.

Prevzemniki oziroma osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, za plačilo vrednostnih papirjev, na katere se nanaša prevzemna ponudba, niso na nikakršen način, posredno ali neposredno, dali ali se zavezali dati v zastavo ali zavarovanje vrednostnih papirjev ciljne družbe, ki niso v njihovi lasti.

Prevzemniki oziroma osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, za plačilo vrednostnih papirjev ciljne družbe niso na nikakršen način, posredno ali neposredno, dali ali se zavezali dati v zastavo ali zavarovanje premoženje ciljne družbe.

4.3. Poslovna politika po prevzemu

4.3.1. Prestrukturiranje ciljne družbe in njeno prihodnje poslovanje

Prevzemniki ne načrtujejo pomembnejšega prestrukturiranja ali združevanja poslovnih funkcij v ciljni družbi, oziroma spremembe lokacije oziroma sedeža poslovanja ciljne družbe.

4.3.2. Politika zaposlovanja

Prevzemna ponudba ne bo vplivala na obstoječa delovna mesta delavcev in poslovodstva ciljne družbe. Prevzemniki ne načrtujejo takojšnjih sprememb pogojev zaposlovanja po končanem prevzemu.

4.3.3. Spremembe statuta

Prevzemniki bodo predlagali spremembe posameznih določb statuta ciljne družbe, v kolikor bodo ocenili, da je to potrebno.

4.3.4. Delitev dobička

Prevzemniki bodo s preudarnostjo dobrega gospodarja sodelovali pri določanju politike izplačevanja dividend ciljne družbe.

4.4. Vpliv na nadaljnje trgovanje z vrednostnimi papirji ciljne družbe na organiziranem trgu

Z vrednostnimi papirji ciljne družbe se ne trguje na organiziranem trgu.

4.5. Druge posledice prevzema

Prevzemniki, razen posledic, ki so opisane v prospektu ne pričakujejo drugih posledic prevzema.

5. PODATKI O OSEBAH, ODGOVORNIH ZA IZDAJO CELOTNEGA PROSPEKTA

»Izjavljamo, da prospekt vsebuje resnične, točne, popolne in vse bistvene podatke, ki so pomembni za odločanje investitorjev o sprejemu prevzemne ponudbe.«

Kamnik, 12.12.2023

Janez Zorman

Tomaž Lamovšek

Danica Vrtačnik

6. POROČILO O DELNICAH CILJNE DRUŽBE, KI JIH JE PREVZEMNIK PRIDOBIL V ZADNJIH 12 MESECIH

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA PREVZEMNIKA: Janez Zorman
2. NASLOV OZ. SEDEŽ PREVZEMNIKA: Volfova ulica 20, 1230 Domžale

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Domžale, 12.12.2023

Janez Zorman

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA PREVZEMNIKA: Tomaž Lamovšek
2. NASLOV OZ. SEDEŽ PREVZEMNIKA: Žeje pri Komendi 10, 1218 Komenda

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papier	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Komenda, 12.12.2023

Tomaž Lamovšek

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA PREVZEMNIKA: Danica Vrtačnik

2. NASLOV OZ. SEDEŽ PREVZEMNIKA: Volfova ulica 20, 1230 Domžale

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papier	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Domžale, 12.12.2023

Danica Vrtačnik

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Miha Perne

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Novi trg 51, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
1	P	SGGR	80,00	84,07*	6.725,30	19.10.2023	470	550

*cena zaokrožena na 2 decimalni mesti

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Kamnik, 12.12.2023

Miha Perne

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Mateja Kočar

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Zalog pri

Cerkljah 100, 4207 Cerklje

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
1	P	SGGR	50	84,07*	4.203,31	17.10.2023	0	50

*cena zaokrožena na 2 decimalni mesti

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Cerklje, 12.12.2023

Mateja Kočar

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Barbara Stele

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Jeranovo
18, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
1	P	SGGR	71	84,07*	5.968,70	19.10.2023	311	382

*cena zaokrožena na 2 decimalni mesti

$P/O = \text{pridobitev}(P) / \text{odsvojitev}(O)$

Kamnik, 12.12.2023

Barbara Stele

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Andrej Švajger

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Novo Polje,
Cesta II 1, 1260 Ljubljana Polje

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
1	P	SGGR	150	84,07*	12.609,94	19.10.2023	0	150

*cena zaokrožena na 2 decimalni mesti

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Ljubljana Polje, 12.12.2023

Andrej Švajger

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Helena Rajter

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Markovo 4g,
1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
1	P	SGGR	50	84,07*	4.203,31	16.10.2023	241	291

*cena zaokrožena na 2 decimalni mesti

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Kamnik, 12.12.2023

Helena Rajter

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Luka Bratec

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Rožna Ulica 39, 4208 Šenčur

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
1	P	SGGR	10	84,07*	840,66	16.10.2023	0	10

*cena zaokrožena na 2 decimalni mesti

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Šenčur, 12.12.2023

Luka Bratec

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Marko Ferjan

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Kidričeva
ulica 2b, 1233 Dob

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
1	P	SGGR	100	84,07*	8.406,63	19.10.2023	231	331

*cena zaokrožena na 2 decimalni mesti

$P/O = \text{pridobitev}(P) / \text{odsvojitev}(O)$

Dob, 12.12.2023

Ferjan Marko

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Matjaž Stele

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Gora pri
Komendi 30, 1218 Komenda

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
1	P	SGGR	80	84,07*	6.725,30	18.10.2023	80	160

*cena zaokrožena na 2 decimalni mesti

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Komenda, 12.12.2023

Matjaž Stele

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Miha Juteršek

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Vrhpolje pri Kamniku 133, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
1	P	SGGR	70	84,07*	5.884,64	20.10.2023	256	326

*cena zaokrožena na 2 decimalni mesti

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Kamnik, 12.12.2023

Miha Juteršek

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Tadej Kališnik

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Karingerjeva Ulica 32, 1000 Ljubljana

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
1	P	SGGR	127	84,07*	10.676,42	16.10.2023	1.273	1.400

*cena zaokrožena na 2 decimalni mesti

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Ljubljana, 12.12.2023

Tadej Kališnik

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Nejc Vozelj

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Mlinše 15a, 1411 Izlake

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
1	P	SGGR	140	84,07*	11.769,28	19.10.2023	535	675

*cena zaokrožena na 2 decimalni mesti

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Izlake, 12.12.2023

Nejc Vozelj

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Lucija Zorman

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Vodovodna

cesta 6b, 1230 Domžale

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
1	P	SGGR	150	84,07*	12.609,94	16.10.2023	40	190

*cena zaokrožena na 2 decimalni mesti

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Domžale, 12.12.2023

Lucija Zorman

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Bojan Zorman

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Vodovodna cesta 6a, 1230 Domžale

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
1	P	SGGR	84	84,07*	7.061,57	16.10.2023	716	800

*cena zaokrožena na 2 decimalni mesti

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Domžale, 12.12.2023

Bojan Zorman

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Nejc Andrejka

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Rafolče 51, 1225 Lukovica

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Lukovica, 12.12.2023

Nejc Andrejka

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Matjaž Balantič

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: V Sige 27

Ljubljana, 1260 Ljubljana Polje

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Ljubljana Polje, 12.12.2023

Matjaž Balantič

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Damijana Baloh

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Zgornje

Stranje 57a, 1242 Stahovica

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Stahovica, 12.12.2023

Damijana Baloh

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Branko Bezovšek

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Poreber
16a, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Kamnik, 12.12.2023

Branko Bezovšek

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Marinka Blejc

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Livada 7a,

1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Kamnik, 12.12.2023

Marinka Blejc

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Zdenka Brinovec

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Vodovodna
cesta 12, 1230 Domžale

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Domžale, 12.12.2023

Zdenka Brinovec

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Justina Cimprič

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Gornji log

18a, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Kamnik, 12.12.2023

Justina Cimprič

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Husein Dizdarević

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Groharjeva
ulica 8, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Kamnik, 12.12.2023

Husein Dizdarević

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Franc Golob

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Podgorje 81b, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Kamnik, 12.12.2023

Franc Golob

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Jana Grčar

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Jeranovo 9a, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Kamnik, 12.12.2023

Jana Grčar

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Boštjan Hribar

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Baragova

ulica 3, 1234 Mengeš

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Mengeš, 12.12.2023

Boštjan Hribar

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Pavel Iskra

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Zduša 22, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Kamnik, 12.12.2023

Pavel Iskra

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Dušan Jemec

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Šmartno v

Tuhinju 8a, 1219 Laze v Tuhinju

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Laze v Tuhinju, 12.12.2023

Dušan Jemec

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Roman Jeras

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Gabrovica
3, 1233 Blagovica

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Blagovica, 12.12.2023

Roman Jeras

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Matija Miroslav Juteršek

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Vrhpolje pri

Kamniku 133, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Kamnik, 12.12.2023

Matija Miroslav Juteršek

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Ferdinand Kepic

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Moste 89a,
1218 Komenda

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Komenda, 12.12.2023

Ferdinand Kepic

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Irma Kočar

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Zalog pri Cerkljah 100, 4207 Cerklje

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Cerklje, 12.12.2023

Irma Kočar

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Janez Koritnik

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Spodnje Stranje 16a, 1242 Stahovica

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Stahovica, 12.12.2023

Janez Koritnik

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Renata Kvas Koželj

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Spodnje

Palovče 18, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Kamnik, 12.12.2023

Renata Kvas Koželj

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Borut Kürbus

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Podgorje 26e, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Kamnik, 12.12.2023

Borut Kürbus

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Marjana Kvas

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Mlaka 30b,

1218 Komenda

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Komenda, 12.12.2023

Marjana Kvas

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Marko Lukić

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Ulica Matije
Blejca 6, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Kamnik, 12.12.2023

Marko Lukić

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Bojan Marinček

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Krtina 87a, 1233 Dob

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Dob, 12.12.2023

Bojan Marinček

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Andrej Matjan

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Markovo 3,
1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Kamnik, 12.12.2023

Andrej Matjan

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Miha Friderik Medmeš

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Nevelje 19a, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Kamnik, 12.12.2023

Miha Friderik Medmeš

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Niko Obradović

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Klavčičeva ulica 4, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Kamnik, 12.12.2023

Niko Obradović

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Marjan Osolnik

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Brezje nad
Kamnikom 10a, 1242 Stahovica

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Stahovica, 12.12.2023

Marjan Osolnik

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Marko Pančur

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Bela 3b,

1221 Motnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Motnik, 12.12.2023

Marko Pančur

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Janez Pirc

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Žale 2, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Kamnik, 12.12.2023

Janez Pirc

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Jožefa Podjed

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Godič 65h,
1242 Stahovica

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Stahovica, 12.12.2023

Jožefa Podjed

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Boris Robič

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Ljubljanska cesta 4a, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Kamnik, 12.12.2023

Boris Robič

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Damjan Sakač

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Vače 92a,

1252 Vače

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Vače, 12.12.2023

Damjan Sakač

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Edvard Slapnik

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Črni vrh v
Tuhinju 3, 1219 Laze v Tuhinju

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Laze v Tuhinju, 12.12.2023

Edvard Slapnik

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Marjan Stele

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Jeranovo
18, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Kamnik, 12.12.2023

Marjan Stele

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Andrej Sušnik

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Kovorska

cesta 25, Bistrica pri Trziču, 4290 Trzič

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Trzič, 12.12.2023

Andrej Sušnik

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Ana Teran

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Cesta treh talcev 9a, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Kamnik, 12.12.2023

Ana Teran

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Vera Traven

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Srednja vas pri Kamniku 35, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Kamnik, 12.12.2023

Vera Traven

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Vojko Urbanija

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Gorica 6, 1251 Moravče

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Moravče, 12.12.2023

Vojko Urbanija

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Marija Vesel

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Ljubljanska
cesta 4a, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Kamnik, 12.12.2023

Marija Vesel

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:
Marjeta Vidmar

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Prešernova
ulica 10, 1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Kamnik, 12.12.2023

Marjeta Vidmar

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Martin Vrankar

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Sidol 4,

1219 Laze v Tuhinju

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitvev(O)

Laze v Tuhinju, 12.12.2023

Martin Vrankar

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1:

Norman Zavasnik

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Markovo 4d,

1241 Kamnik

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Kamnik, 12.12.2023

Norman Zavasnik

OBRAZEC PRE-VP12

1. IME IN PRIIMEK OZ. FIRMA OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Olga Železnik

2. NASLOV OZ. SEDEŽ OSEBE, KI S PREVZEMNIKOM DELUJE USKLAJENO V SMISLU 8. ČLENA ZPre-1: Janševa ulica 11, 1234 Mengeš

Zap.št. posla	P/O	Vrednostni papir	Količina	Cena (EUR)	Skupna vrednost posla (EUR)	Datum transakcije	Predhodno stanje	Končno stanje
/	/	/	/	/	/	/	/	/

P/O = pridobitev(P) / odsvojitve(O)

Mengeš, 12.12.2023

Olga Železnik

PRILOGE

Priloga 1: Revizorjevo poročilo o primernosti cene

CONSTANTIA PRIMIA

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA GLEDE PRIMERNOSTI CENE V PREVZEMNI PONUDBI

Prevzemniku družbe SGP Graditelj d.d.

Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani NG 60/2023 z dne 27. novembra 2023, o imenovanju posebnega revizorja za revidiranje primernosti cene v prevzemni ponudbi za delnice ciljne družbe SGP GRADITELJ d.d., smo pregledali primernost cene za delnico, ki jo načrtujejo v prevzemni ponudbi ponuditi prevzemniki na podlagi Delničarskega sporazuma in Sporazuma o skupnem nastopu pri prevzemu, z dne 20.11.2023, ki določata, da bodo prevzemno ponudbo v imenu in za račun delničarjev v sporazumu podali delničarji Janez Zorman, Tomaž Lamovšek in Danica Vrtačnik (v nadaljevanju tudi »prevzemnik«).

Odgovornost prevzemnika

Prevzemnik je odgovoren za objavo prevzemne namere in za izdelavo prevzemne ponudbe, vključno z opredelitvijo prevzemne cene. Iz pisnega Poročila prevzemnika o primernosti ponujene cene v javni ponudbi, v katerem nam je bil pojasnjen način določitve prevzemne cene, izhaja prevzemna cena v višini 85 EUR za delnico družbe SGP GRADITELJ d.d..

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je pregledati primernost prevzemne cene in izraziti omejeno zagotovilo o tem ali je ponujena prevzemna cena za delnico ciljne družbe primerna. Pregled smo opravili v skladu s prenovljenim Mednarodnim standardom poslov dajanja zagotovil 3000 (MSZ 3000 prenovljen). Ta standard zahteva, da revizor izpolnjuje etične zahteve ter načrtuje in izvaja postopke za pridobitev omejenega zagotovila o tem, ali je prevzemnik določil primerno ceno v prevzemni ponudbi.

Glede na zahteve 28. člena Zakona o prevzemih (ZPre-1) in 583. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) pregled vključuje preizkuševalno preverjanje ustreznih dokazov o:

- tem, katere metode ocenjevanja vrednosti podjetij so bile uporabljene pri določitvi prevzemne cene ciljne družbe;
- razlogih, zaradi katerih je uporaba teh metod v konkretnem primeru primerna za določitev višine prevzemne cene in
- vrednostih, ki so bile ugotovljene pri uporabi vsake od teh metod, če je bilo za določitev višine prevzemne cene uporabljenih več metod.

Pri tem je uporabljeno sodilo, da je cena v prevzemni ponudbi primerna, v kolikor je primerljiva z ocenjeno vrednostjo delnice na podlagi tržne vrednosti, kot to določajo veljavni MSOV, z vidika obvladujočega lastnika.



Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna osnova za naše mnenje.

Povzetek opravljenega dela in predstavitev podlage za presojo primernosti cene

V postopku revizije primernosti cene v prevzemni ponudbi smo pregledali sledečo dokumentacijo:

- Poročilo prevzemnika o primernosti ponujene cene v javni ponudbi skupaj s pojasnilom glede določitve cene v prevzemni ponudbi, z dne 6.12.2023 (v nadaljevanju »Poročilo prevzemnika«), ki je priloženo v prilogi tega revizorjevega poročila;
- Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani št. Ng 60/2023 z dne 27.11.2023,
- Poročilo o oceni vrednosti lastniškega kapitala družbe SGP GRADITELJ d.d. na dan 30. septembra 2023, ki je pripravljeno s strani podjetja IN-TACT d.o.o. in zanj pooblaščenec ocenjevalke vrednosti podjetij Marije Leskovšek. Posredovana so nam bile tudi dodatna pojasnila ocenjevalke vrednosti podjetij, na podlagi katerih smo presojali ustreznost ocene vrednosti za preveritev prevzemne cene (v nadaljevanju »Poročilo o oceni vrednosti«).

Prevzemnik je za namen preveritve primernosti cene v prevzemni ponudbi pridobil ter nam izročil Poročilo o oceni vrednosti lastniškega kapitala družbe SGP Graditelj d.d. na dan 30. september 2023.

Kot izhaja iz Poročila o oceni vrednosti, je bilo pripravljeno za namen preveritve primernosti cene delnice v prevzemni ponudbi z uporabo Mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti in v skladu s Hierarhijsko pravil ocenjevanja vrednosti.

Ocenjevalec je glede na namen in predmet ocenjevanja vrednosti uporabil na donosu zasnovan način ocenjevanja vrednosti, znotraj njega metodo diskontiranega denarnega toka s postopkom diskontiranja denarnih tokov, upoštevajoč celotni kapital. Pri tej metodi se vrednost sredstva določi s sklicevanjem na vrednost dohodka, denarnega toka ali prihrankov pri stroških, ki jih to sredstvo ustvari. Po metodi diskontiranih denarnih tokov se napovedani denarni tok diskontira nazaj na datum ocenjevanja vrednosti, posledica tega pa je sedanja vrednost sredstva.

Kot je opredeljeno v Poročilu o oceni vrednosti je ocenjevalka pri odločanju o izboru načinov, metod in postopkov ocenjevanja vrednosti ocenjevanega podjetja upoštevala vse v ceni opisane načine in metode ocenjevanja vrednosti podjetja, ob upoštevanju namena in predmeta ocenjevanja vrednosti ter izbrane vrste vrednosti, pri čemer je pri ocenjevanju vrednosti uporabila na donosu zasnovan način ocenjevanja vrednosti, znotraj njega pa metodo diskontiranega denarnega toka, upoštevajoč celotni kapital.

Pri izbiri pristopa k ocenjevanju vrednosti je ocenjevalka upoštevala, da ocenjevano podjetje predstavlja delujoče storitveno podjetje oz. ne kaže znakov nedelujočega podjetja, v luči česar je po mnenju ocenjevalke primeren na donosu zasnovan način ocenjevanja vrednosti. Hkrati, ker naj bi bil predmet ocenjevanja vrednosti manjšinski lastniški delež z minimalnim vplivom na sprejemanje ključnih odločitev v ocenjevani družbi, po mnenju ocenjevalke ni primerna uporaba nabavnovrednostnega načina ocenjevanja vrednosti. Načina tržnih primerjav zaradi pomanjkanja zadostnega števila domačih podjetij,



podatki o borznih cenah delnic ali o doseženih cenah v neborznih transakcijah, ki bi bili javno dostopni, ocenjevalka ni uporabila.

Namen ocenjevanja vrednosti, kot izhaja iz cenitvenega poročila je bila ocenitev tržne vrednosti. Predmet ocenjevanja je bil 18,66-odstotni lastniški delež družbe SGP GRADITELJ oz. 1 delnica družbe SGP GRADITELJ z vidika manjšinskega lastnika. Zahtevana stopnja donosa celotnega kapitala, je bila v cenitvi upoštevana v višini od 12,5 %. Predpostavljena je bila dolgoročna rast normaliziranega denarnega toka v višini 2,0% letno.

Kot izhaja iz cenitvenega poročila je bila ocenjena vrednost za manjšinskega lastnika na popolnoma tržljivi osnovi. Ker je bil predmet ocenjevanja manjšinski lastniški delež in so bile projekcije pripravljene z vidika manjšinskega lastnika, je cenilka presodila obstoj potrebe po uporabi pribitka za obvladovanje, ki pa ga je zaradi minimalne možnosti (potencialnega) lastnika ocenjevanega deleža vplivati na poslovne odločitve družbe SGP GRADITELJ, ocenila v višini 0,0 %. Uporabljen odbitek za pomanjkanje tržljivosti iz cenitvenega poročila znaša 30,5 %.

Končni sklep o oceni vrednosti lastniškega kapitala družbe SGP GRADITELJ d.d. je s strani ocenjevalke podan na podlagi metode na donosu zasnovanega načina z vidika manjšinskega lastnika na netržljivi osnovi in znaša 86,00 EUR na delnico. Ocenjeni razpon ocenjene vrednosti 1 delnice znaša od 78,00 EUR do 95,00 EUR z najbolj verjetno srednjo vrednostjo 86,00 EUR.

Prav tako smo s strani prevzemnika prejeli podatek, da so prevzemniki v obdobju zadnjih 12 mesecih pred objavo ponudbe pridobili 1.162 delnic cilje družbe po ceni 84,07 s čimer je zadoščeno pogoju iz ZPre-1, torej da cena v prevzemni ponudbi ne sme biti nižja od najvišje cene, po kateri je prevzemnik pridobil vrednostne papirje v obdobju zadnjih 12 mesecev pred objavo te ponudbe.

Prevzemnik v Poročilu prevzemnika navaja, da je določil ceno v prevzemni ponudbi na podlagi lastnega poznavanja poslovanja ciljne družbe in na podlagi poslov z delnico družbe SGP GRADITELJ d.d, ki so jih prevzemniki in osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, sklenili v obdobju enega leta pred objavo te prevzemne ponudbe, pri čemer so prevzemniki upoštevali določbo 2. odstavka 17. člena ZPre-1, skladno s katero cena v prevzemni ponudbi ne sme biti nižja od najvišje cene, po kateri so prevzemniki ali osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, pridobili vrednostne papirje v obdobju zadnjih 12 mesecev pred objavo prevzemne ponudbe.

Glede na zgoraj navedeno bo prevzemnik, kot izhaja iz Poročila prevzemnika, v prevzemni ponudbi ponudil **85** EUR na delnico družbe SGP GRADITELJ d.d..

Na podlagi pregleda Poročila prevzemnika in Poročila o oceni vrednosti smo oblikovali revizorjev sklep, kot sledi.



Sklep revizorja o primernosti ponujene cene

Po našem mnenju ponujena prevzemna cena v višini 85 EUR za delnico družbe SGP GRADITELJ d.d., zaradi razlogov opisanih v odstavku Osnova za sklep revizorja o ponujeni ceni, glede na uporabljeno sodilo, ne predstavlja primerne cene delnice v javni ponudbi.

Osnova za sklep revizorja o ponujeni ceni

Podlaga za izdajo našega sklepa o omejenem zagotovitlu sloni na opredelitvi prevzemne cene v Poročilu prevzemnika ter glede na pridobljeno Poročilo o oceni vrednosti. Pri tem je bilo uporabljeno sodilo, da je cena v prevzemni ponudbi primerna v kolikor je primerljiva z ocenjeno vrednostjo delnice na podlagi tržne vrednosti z vidika obvladujočega lastnika.

Sklep temelji na naših zaključkih glede ustreznosti podlage za določitev prevzemne cene kot sledi:

- Iz Poročila o oceni vrednosti, ki smo ga pridobili, izhaja, da je bila ocenjena vrednost za manjšinskega lastnika na popolnoma tržljivi osnovi. Posledično, ker je bil predmet ocenjevanja manjšinski lastniški delež so bile projekcije pripravljene z vidika manjšinskega lastnika, prav tako temu prilagojeni odbitki in premije ter uporabljeno tehtano povprečje kapitala.
- Kot izhaja iz sklepa okrožnega sodišča številka Ng 60/2023 predlagatelj v predlogu navajajo, da bodo skladno z 12. členom ZPre-1 podali prevzemno ponudbo za prevzem vseh delnic družbe SGP GRADITELJ d.d in ker se prevzemna ponudba v skladu z zakonom daje zaradi pridobitve obvladujočega lastniškega deleža, menimo, da bi posledično morala biti ocena vrednosti pripravljena z vidika obvladujočega lastnika. Posledično bi ocenjevalka vrednosti pri pripravi ocene z vidika obvladujočega lastnika morala uporabiti drugačne odbitke, premije ter uporabljeno tehtano povprečje kapitala, prav tako bi to učinkovalo na druge predpostavke ocenjevanja. Prav tako bi za izhodišče ocenjevanja moral biti uporabljen denarni tok, ki je primeren za obvladujočega lastnika.
- V povezavi s predstavljenimi transakcijami prevzemnika z delnico SGP GRADITELJ d.d. v zadnjih 12 mesecih je bilo ugotovljeno, da niso odražale tržne vrednosti, ker niso bile dosežene na likvidnem trgu vrednostnih papirjev. Iz tega razloga omenjene transakcije za namen presojanja primernosti cene v prevzemni ponudbi, glede na uporabljena sodila, niso ustrezne.

Ocena vrednosti lastniškega kapitala, ob upoštevanju zgoraj navedenih zaključkov, nam ni bila posredovana, zato za nas ni bilo izvedljivo ugotoviti, kakšna bi bila primerna cena za 1 delnico v prevzemni ponudbi.

Omejitve

Za namene tega posla nismo odgovorni za posodabljanje ali ponovno izdajanje katerihkoli poročil ali mnenj o katerihkoli računovodskih informacijah iz preteklosti, uporabljenih pri določitvi cene za namen prevzemne ponudbe ali dokumentov, ki se nanjo nanašajo. Prav tako med izvajanjem tega posla nismo opravili revizije ali preiskave računovodskih informacij, uporabljenih pri določitvi cene v prevzemni ponudbi.



CONSTANTIA PRIMIA

To poročilo neodvisnega revizorja o omejenem zagotovilu je dano izključno za uporabo delničarjem ciljne družbe v pomoč pri njihovi oceni primernosti ponujene cene, predlagane s strani prevzemnika v postopku javne ponudbe za prevzem. Našega poročila ni mogoče uporabljati za drug namen.

Ljubljana, 11. december 2023

V imenu revizijske družbe

CONSTANTIA PRIMIA
revizijska družba d.o.o.


Primož Koder
pooblaščen revizor
direktor

CONSTANTIAPRIMIA

CONSTANTIA PRIMIA d.o.o.
Dunajska cesta 156
1000 Ljubljana

Priloga: Poročilo prevzemnika z dne 6.12.2023



Priloga 2: Poročilo prevzemnikov o primernosti cene v prevzemni ponudbi in razlogi za ceno

POROČILO PREVZEMNIKA O PRIMERNOSTI CENE V PREVZEMNI PONUDBI

Prevzemniki so za namene določitve cene delnic ciljne družbe (»delnica SGGR«) v prevzemni ponudbi pridobili Poročilo o oceni vrednosti lastniškega kapitala SGP Graditelj d.d. na dan 30.09.2023, ki ga je dne 23.11.2023 izdelala družba IN-TACT d.o.o. (»Poročilo o oceni vrednosti«).

Tržna vrednost 18,66 % lastniškega kapitala ciljne družbe z vidika manjšinskega lastnika v Poročilu o oceni vrednosti je bila določena z na donosu zasnovanim načinom ocenjevanja vrednosti, znotraj njega z metodo diskontiranega denarnega toka s postopkom diskontiranja denarnih tokov, upoštevajoč celotni kapital. Na takih osnovah poročilo o oceni vrednosti za vrednost ene (1) delnice SGGR navaja vrednost 86,00 EUR.

Vrednost lastniškega kapitala ciljne družbe v Poročilu in oceni vrednosti je bila določena na osnovi metode neto vrednosti sredstev, vrednost sredstev pa na osnovi metode sedanje vrednosti pričakovanih prostih denarnih tokov. Na takih osnovah poročilo o oceni vrednosti za vrednost ene (1) delnice SGGR navaja vrednost 86,00 EUR.

Glede na zgoraj navedeno Poročilo o oceni vrednosti in glede na to, da se ponudba nanaša na manjšinski delež v kapitalu ciljne družbe, to je na 8.947 delnic SGGR, katerih imetniki niso prevzemniki ter osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, so se prevzemniki odločili, da v prevzemni ponudbi ponudijo ceno 85,00 EUR na delnico. O primernosti take ponudbene cene je pooblaščen revizor izrazil negativno mnenje, zlasti zato, ker iz načelnih razlogov šteje, da naj bi v javni prevzemni ponudbi bila določena cena na podlagi vrednosti za večinskega lastnika.

Prevzemniki ne sledijo revizorjevemu mnenju. Prevzemniki so določili ceno v tej prevzemni ponudbi na podlagi lastnega poznavanja poslovanja ciljne družbe in na podlagi poslov z delnico SGGR, ki so jih prevzemniki in osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1 sklenili v obdobju enega leta pred objavo te prevzemne ponudbe. Pri tem so prevzemniki upoštevali določbo 2. odstavka 17. člena ZPre-1, skladno s katero cena v prevzemni ponudbi ne sme biti nižja od najvišje cene, po kateri so prevzemniki ali osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, pridobili vrednostne papirje v obdobju zadnjih 12 mesecev pred objavo prevzemne ponudbe.

Pri odločanju o prevzemni ceni za 1 delnico SGGR so prevzemniki upoštevali tako zgoraj navedeno Poročilo o oceni vrednosti, kot spodaj navedene dodatne elemente, ki so pomembno vplivali na odločitev o prevzemni ceni. O spodaj navedenih elementih so bili prevzemniki obveščeni s strani skupine oseb, ki z njimi delujejo usklajeno in ki opravljajo v skupini Ciljne družbe in njenih podrejenih oseb pomembne upravne in vodstvene funkcije.

1. Gradbeništvo je ciklična panoga in je nagnjena k daljšim obdobjem rasti oz. upadanja rasti. Trenutno so trendi za gradbeništvo v Evropi negativni. Po statističnih podatkih se je v letu 2023 vrednost gradbenega sektorja v Sloveniji znižala za 10 % glede na leto 2022, v letu 2024 pa se pričakuje rahlo izboljšanje. Ciljna družba je trenutno zaradi posledic poplav iz avgusta 2023 ter rasti cen energentov in surovin še posebej prizadeta in izpostavljena tveganju. Javne investicije v visoki gradnji se upočasnjujejo, za nizko gradnjo in infrastrukturo pa firma ni usposobljena, negotovost je tudi v zasebnem sektorju, tako pri stanovanjski kot poslovnih gradnji.

Obstajajo jasni indikatorji, da gradbena podjetja v Sloveniji rasti cen gradbenih stroškov v zadnjih letih ne zmorejo v celoti vgrajevati v cene izdelkov, na kar kažejo statistični podatki SURS-a, kjer je vidno, da gradbeni stroški v gradnji stanovanj v Sloveniji v zadnjih letih rastejo hitreje od cen novih stanovanj.

UMAR v svoji Jesenski napovedi izpostavlja, da se po podatkih o poslovnih tendencah v gradbeništvu kazalnik, ki kaže na nova naročila, znižuje, na umirjanje aktivnosti pa nakazujejo tudi podatki o gradbenih dovoljenjih. Pri tem je bila v septembru 2023 površina z izdanimi gradbenimi dovoljenji predvidenih stavb na medletni ravni nižja za 6,0 % (vir: SURS), poleg tega pa velja izpostaviti, da je v segmentu gradnje stavb kazalnik zaupanja septembra 2023 zavzel vrednost 14 ter je bil za 5 o.t. pod ravnijo iz septembra 2022, vrednost kazalnika skupna naročila je v navedeni primerjavi upadla za 17 o.t. na 13, vrednost kazalnika pričakovane cene pa s 43 na 14.

Indeks cen novih stanovanj, ki so z vidika družbe SGP GRADITELJ edini aktualni segment stanovanjskih nepremičnin (brez rabljenih stanovanjskih nepremičnin in novih družinskih hiš), je vidno, da so bile cene v 2Q23 dejansko za 0,2 % nižje. Dodatno je vidno, da je indeks gradbenih stroškov za nova stanovanja v gradbeništvu v primerjavi 2Q22 – 2Q23 porasel z 138,1 na 151,5, torej za 9,7 %, kar jasno kaže na težave, s katerimi se ponudniki na trgu soočajo, in sicer s tem, da povišanja stroškov gradnje stanovanj ne morejo vgraditi v cene le-teh, edini možni rezultat tega pa je skrčenje dobičkonosnosti.

2. Tržna cena delnic SGGR je v zadnjem letu znašala 84,07 EUR na delnico. Zadnja tržna cena predstavlja tudi do sedaj najvišjo ceno delnice SGGR po kateri je nakup opravila fizična oseba. Knjižgodska vrednost delnice SGGR je višja od prevzemne cene predvsem zaradi višine celotnega kapitala družbe, na katero vpliva višina kapitalskih rezerv ter čisti poslovni izid tekočega leta in preneseni čisti poslovni izid preteklih let. Prevzemna cena po drugi strani odraža ocenjeno vrednost delnice, ki upošteva bodoče denarne tokove ciljne družbe, zmanjšane za neto dolg in ki že vključuje med drugim rast cen energentov in surovin ter pri kateri so upoštevana tudi vsa bodoča tveganja iz poslovanja ciljne družbe.
3. Ponujena cena prevzemnikov za vsako delnico ciljne družbe, ki je predmet te prevzemne ponudbe, znaša 85,00 EUR za delnico. Cena 85,00 EUR za delnico SGGR je bila določena kot poslovna odločitev prevzemnikov na podlagi lastnega poznavanja poslovanja ciljne družbe.

Glede na zgoraj navedene elemente prevzemniki ocenjujejo, da večinski lastniki, to so osebe, ki s prevzemniki delujejo usklajeno, v trenutni tržni situaciji, ki ni le začasna, temveč vsaj srednjeročna, prevzemajo večjo odgovornost in večja tveganja kot manjšinski lastniki. Ravno tako je treba upoštevati, da je objavljena ponudba za tiste delnice, ki jih prevzemniki, skupaj z osebami, ki delujejo usklajeno še nimajo – to pa je manjšinski delež. **Manjšinskim delničarjem se bo torej s sprejemom prevzemne ponudbe omogočilo, da delnice SGGR prodajo po tržno primerni vrednosti za manjšinski delež in na ta način iz ciljne družbe izstopijo, s čimer bodo tako realizirali vrednost svoje delnice brez sprejemanja navedenih tveganj.**

Zgornji elementi zato glede na revizorjevo negativno mnenje utemeljujejo ponudbeno ceno.

Glede na vse zgoraj navedeno so se prevzemniki odločili, da v javni ponudbi, ki se bo nanašala na 8.947 delnic SGGR, kar predstavlja manjšinski delež v ciljni družbi, **ponudijo ceno 85,00 EUR za eno (1) delnico SGGR.**

11.12.2023

Janez ZORMAN

Tomaž LAMOVSĚEK

Danica VRTAČNIK

Priloga 3: Seznam oseb, ki v smislu 8. člena ZPre-1 delujejo usklajeno s prevzemniki

Ime in Priimek: Nejc Andrejka

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Rafolče 51, 1225 Lukovica

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Matjaž Balantič

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: V Sige 27, 1260 Ljubljana Polje

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Damijana Baloh

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Zgornje Stranje 57a, 1242 Stahovica

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Branko Bezovšek

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Poreber 16a, 1241 Kamnik

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Marinka Blejc

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Livada 7a, 1241 Kamnik

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Luka Bratec

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Rožna ulica 39, 4208 Šenčur

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Zdenka Brinovec

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Vodovodna cesta 12, 1230 Domžale

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Justina Cimprič

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Gornji log 18a, 1241 Kamnik

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Husein Dizdarevič

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Groharjeva ulica 8, 1241 Kamnik

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Marko Ferjan

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Kidričeva ulica 2b, 1233 Dob

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Franc Golob

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Podgorje 81b, 1241 Kamnik

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Jana Grčar

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Jeranovo 9a, 1241 Kamnik

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Boštjan Hribar

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Baragova ulica 3, 1234 Mengeš

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Pavel Iskra
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Zduša 22, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Dušan Jemec
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Šmartno v Tuhinju 8a, 1219 Laze v Tuhinju
Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Roman Jeras
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Gabrovnica 3, 1223 Blagovica
Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Matija Miroslav Juteršek
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Vrhpolje pri Kamniku 133, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Miha Juteršek
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Vrhpolje pri Kamniku 133, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Tadej Kališnik
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Karingerjeva ulica 32, 1000 Ljubljana
Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Ferdinand Kepic
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Moste 89a, 1218 Komenda
Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Irma Kočar
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Zalog pri Cerkljah 100, 4207 Cerklje
Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Mateja Kočar
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Zalog pri Cerkljah 100, 4207 Cerklje
Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Janez Koritnik
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Spodnje Stranje 16a , 1242 Stahovica
Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Renata Kvas Koželj
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Spodnje Palovče 18, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Borut Kürbus
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Podgorje 26e, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Marjana Kvas
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Mlaka 30b, 1218 Komenda
Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Marko Lukić
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Ulica Matije Blejca 6, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Bojan Marinček
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Krtina 87a, 1233 Dob
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Andrej Matjan
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Markovo 3, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Miha Friderik Medmeš
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Nevlje 19a, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Niko Obradović
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Klavčičeva ulica 4, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Marjan Osolnik
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Brezje nad Kamnikom 10a, 1242 Stahovica
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Marko Pančur
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Bela 3b, 1221 Motnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Miha Perne
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Novi trg 51, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Janez Pirc
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Žale 2, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Jožefa Podjed
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Godič 65h , 1242 Stahovica
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Helena Rajter
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Markovo 4g, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Boris Robič
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Ljubljanska cesta 4a, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Damjan Sakač
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Vače 92a, 1252 Vače
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Edvard Slapnik
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Črni vrh v Tuhinju 3, 1219 Laze v Tuhinju
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Barbara Stele
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Jeranovo 18, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Marjan Stele
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Jeranovo 18, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Matjaž Stele
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Jeranovo 18, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Andrej Sušnik
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Kovorska cesta 25, Bistrica pri Trziču, 4290 Trzič
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Andrej Švajger
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Novo polje, cesta ii 1, 1260 Ljubljana Polje
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Ana Teran
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Cesta treh talcev 9a, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Vera Traven
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Srednja vas pri Kamniku 35, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Vojko Urbanija
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Gorica 6, 1251 Moravče
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Marija Vesel
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Ljubljanska cesta 4a, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Marjeta Vidmar
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Prešernova ulica 10, 1241 Kamnik
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Nejc Vozelj
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Mlinše 15a, 1411 Izlake
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Martin Vrankar
Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Sidol 4, 1219 Laze v Tuhinju
Vrsta povezave s prevzemnikom: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Norman Zavasnik

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Markovo 4d, 1241 Kamnik

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Bojan Zorman

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Vodovodna cesta 6a, 1230 Domžale

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnik Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Lucija Zorman

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Vodovodna cesta 6b, 1230 Domžale

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Ime in Priimek: Olga Železnik

Naslov stalnega ali začasnega prebivališča: Janševa ulica 11, 1234 Mengeš

Vrsta povezave s prevzemnikoma: Podpisnica Sporazuma o skupnem prevzemu z dne 20.11.2023

Priloga 4: Seznam borznoposredniških družb, ki imajo položaj sistemskega člana KDD

1. **ILIRIKA borzno posredniška hiša d.d., Ljubljana, Slovenska cesta 54A, 1000 Ljubljana**
2. BKS Bank AG, bančna podružnica, Verovškova 55A, 1000 Ljubljana
3. INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o., Masarykova ul. 1, 10000, Zagreb, Hrvaška
4. NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d., Trg republike 2, 1000 Ljubljana
5. NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d. d., Ulica Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor
6. SKB BANKA d.d., LJUBLJANA, Ajdovščina 4, 1000 Ljubljana
7. UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., Šmartinska cesta 140, 1000 Ljubljana

Vir: KDD, www.kdd.si

Priloga 5: Seznam poslovalnic ILIRIKE d.d., Ljubljana, kjer je mogoča oddaja pisne izjave o sprejemu prevzemne ponudbe

LJUBLJANA	ILIRIKA d.d. sedež družbe	– Slovenska cesta 54A, Ljubljana	01 300 22 50	pon. – čet.: 8.00 – 16.30, pet.: 8.00 – 16.00
MARIBOR	ILIRIKA d.d. poslovalnica Maribor	– Glavni trg 17B, Maribor	08 200 37 55	pon. – pet.: 08.00 – 12.00 in 12.30 – 16.00



ILIRIKA borzno posredniška
hiša d.d., Ljubljana

Slovenska cesta 54A
1000 Ljubljana
Slovenija

www.ilirika.si
info@ilirika.si

Št. transakcije:

Št. sprejema:

IZJ-DEN (OBRAZEC IZJAVE O SPREJEMU DENARNE PONUDBE)

ŠIFRA PREVZEMA: 290, ŠIFRA PONUDBE: 342, ŠIFRA PODPONUDBE: 344

AKCEPTANT (IMETNIK DELNIC, KI SPREJME PONUDBO)

Priimek in ime oziroma firma: _____

Priimek in ime ter EMŠO zakonitega zastopnika: _____

Naslov oz. sedež: _____

EMŠO oz. matična številka: _____

Davčna št. oziroma identifikacijska št. za DDV: _____

Denarni račun, v dobro katerega naj se opravi plačilo kupnine za delnice ciljne družbe, ki so predmet te izjave:

- a. Transakcijski račun št.: _____
odprt pri banki: _____
- b. Podračun stranke na denarnem računu strank, odprt pri _____, št.: _____
sklic: _____ odprt pri članu KDD: _____
koda člana KDD: _____

Izjava o sprejemu ponudbe

Akceptant izjavljam, da sprejemam »Prevzemno ponudbo za odkup delnic SGP GRADITELJ d.d.«, prevzemnikov Janez Zorman, Volfova ulica 20, 1230 Domžale, Tomaž Lamovšek, Žeje pri Komendi 10, 1218 Komenda in Danica Vrtačnik, Volfova ulica 20, 1230 Domžale (v nadaljevanju skupaj »prevzemniki«), dano na podlagi dovoljenja Agencije za trg vrednostnih papirjev št. 40201-6/2023-8 z dne 14.12.2023, katere predmet so navadne, omejeno prenosljive, imenske, kosovne delnice istega razreda z glasovalno pravico z oznako SGGR ciljne družbe SGP GRADITELJ d.d., Maistrova ulica 7, 1241 Kamnik (v nadaljevanju »ciljna družba«), pod pogoji, kot jih v svoji ponudbi določajo prevzemniki.

Prevzemniki za delnice ciljne družbe, ki so predmet prevzemne ponudbe, ponujajo plačilo celotne cene v denarju. Cena, ki jo ponujajo prevzemniki za plačilo vsake delnice ciljne družbe z oznako SGGR, znaša 85,00 EUR.

Ponudbo sprejemam za _____ (število) delnic z oznako SGGR in ISIN kodo SI0031115643, izdajatelja SGP GRADITELJ d.d.

Nalog za sprejem ponudbe

Akceptant pooblašča:

- Člana KDD _____ (firma in sedež borzno posredniške družbe ali banke), da v centralni register KDD vnese moj nalog za prenos vrednostnih papirjev, ki so predmet te izjave o sprejemu ponudbe, v breme mojega računa nematerializiranih vrednostnih papirjev _____ (številka računa) pri članu KDD _____ (koda člana) in v dobro mojega računa za prevzem, in nalog za vpis prepovedi razpolaganja v korist KDD pri tem računu za prevzem,
- KDD, da v primeru uspešne prevzemne ponudbe prenese vrednostne papirje, ki so predmet te izjave o sprejemu ponudbe, v breme mojega računa za prevzem in v dobro računa prevzemnika oziroma v primeru neuspešne prevzemne ponudbe v breme mojega računa za prevzem in v dobro mojega računa nematerializiranih vrednostnih papirjev, v breme katerega so bili preneseni,
- Člana KDD, da v mojem imenu in za moj račun pošlje izjavo o sprejemu ponudbe pooblaščenemu članu, to je ILIRIKA borzno posredniška hiša d.d., Ljubljana, Slovenska cesta 54A, 1000 Ljubljana na faks: 01 234 33 58 oziroma skenirano na elektronski naslov prevzem@ilirika.si.

Kraj in datum:

Podpis akceptanta: